RENSEIGNEMENTS SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE EN BREF

Edmonton

Date de diffusion : août 2016

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC

Table des matières

Région métropolitaine de Edmonton

Logements mis en chantier, mois courant 1a
Logements mis en chantier, cumul annuel 1b
Logements individuels mis en chantier, selon la zone et le type d'unités, mois courant 2a
Logements individuels mis en chantier, selon la zone et le type d'unités, cumul annuel 2b
Logements collectifs mis en chantier, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation, mois courant 3a
Logements collectifs mis en chantier, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation, cumul annuel 3b
Logements achevés, mois courant 4a
Logements achevés, cumul annuel 4b
Logements individuels achevés, selon la zone et le type d'unités, mois courant 5a
Logements individuels achevés, selon la zone et le type d'unités, cumul annuel 5b
Logements collectifs achevés, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation, mois courant 6a
Logements collectifs achevés, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation, cumul annuel 6b
Logements en construction, selon la zone, mois courant 7
Logements individuels en construction, selon la zone et le type d'unités, mois courant 8
Logements collectifs en construction, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation, mois courant 9
Logements mis en chantier, selon le mois 10
Logements achevés, selon le mois 11
Logements en construction, selon le mois 12
Logements individuels mis en chantier, selon le mois et le type d'unités, cumul annuel 13
Logements individuels achevés, selon le mois et le type d'unités, cumul annuel 14
Logements individuels en construction, selon le mois et le type d'unités, cumul annuel 15
Logements collectifs mis en chantier, selon le mois, le type d'unités et le mode d'occupation, cumul annuel 16
Logements collectifs achevés, selon le mois, le type d'unités et le mode d'occupation, cumul annuel 17
Logements collectifs en construction, selon le mois, le type d'unités et le mode d'occupation, cumul annuel 18
Logements achevés et non écoulés, selon la zone et le type d'unités, mois courant 19
Logements achevés et non écoulés, selon le mois et le type d'unités 20
Logements individuels achevés et non écoulés, selon la zone et le type d'unités, mois courant 21
Logements individuels achevés et non écoulés, selon le mois et le type d'unités 22
Logements collectifs achevés et non écoulés, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation 23
Logements collectifs achevés et non écoulés, selon le mois, le type d'unités et le mode d'occupation 24
Logements individuels non écoulés, selon la zone et le nombre de mois depuis l'achèvement, en fin de mois 25
Logements collectifs non écoulés, selon la zone et le nombre de mois depuis l'achèvement, en fin de mois 26
Logements individuels non écoulés, selon la zone et la fourchette de prix, mois courant 27
Logements individuels non écoulés, selon le mois et la fourchette de prix, cumul annuel 28

LÉGENDE

Logements individuels	**Texte**
Logements collectifs	Texte
Logements indiv. et coll.	Texte

Table des matières

Logements individuels écoulés, selon la zone et la fourchette de prix, mois courant 29a
Logements individuels écoulés, selon la zone et la fourchette de prix, cumul annuel 29b
Logements écoulés, selon la zone et le type d'unités, mois courant 30a
Logements écoulés, selon la zone et le type d'unités, cumul annuel 30b
Logements individuels écoulés, selon la zone et le type d'unités, mois courant 31a
Logements individuels écoulés, selon la zone et le type d'unités, cumul annuel 31b
Logements collectifs écoulés, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation, mois courant 32a
Logements collectifs écoulés, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation, cumul annuel 32b
Logements individuels écoulés, selon la zone et le type d'unités, prix moyen et prix médian, mois courant 33a
Logements individuels écoulés, selon la zone et le type d'unités, prix moyen et prix médian, cumul annuel 33b
Logements en stock écoulés, selon la zone et le type d'unités, mois courant 34a
Logements en stock écoulés, selon la zone et le type d'unités, cumul annuel 34b
Logements individuels en stock écoulés, selon la zone et le type d'unités, mois courant 35a
Logements individuels en stock écoulés, selon la zone et le type d'unités, cumul annuel 35b
Logements collectifs en stock écoulés, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation, mois courant 36a
Logements collectifs en stock écoulés, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation, cumul annuel 36b
Logements écoulés à l'achèvement, selon la zone et le type d'unités, mois courant 37a
Logements écoulés à l'achèvement, selon la zone et le type d'unités, cumul annuel 37b
Logements individuels écoulés à l'achèvement, selon la zone et le type d'unités, mois courant 38a
Logements individuels écoulés à l'achèvement, selon la zone et le type d'unités, cumul annuel 38b
Logements collectifs écoulés à l'achèvement, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation, mois courant 39a
Logements collectifs écoulés à l'achèvement, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation, cumul annuel 39b
Pourcentage de logements écoulés à l'achèvement, selon la zone, mois courant 40

Centres de l'Alberta comptant 50 000 habitants ou plus

Logements mis en chantier, mois courant 41
Logements mis en chantier, cumul annuel 42
Logements achevés, mois courant 43
Logements achevés, cumul annuel 44
Logements en construction, mois courant 45

Carte des zones

Relevé des mises en chantier et des achèvements (RMCA)

Abonnement aux publications d'analyse de marché de la SCHL

Tableau 1a - Région métropolitaine de Edmonton
Logements mis en chantier - Juillet 2016

Secteur	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre-Nord	19	8	137,5	33	28	17,9	52	36	44,4
Nord-Est	31	31	0,0	10	24	-58,3	41	55	-25,5
Nord-Ouest	19	55	-65,5	63	32	96,9	82	87	-5,7
Centre-Sud	13	6	116,7	2	8	-75,0	15	14	7,1
Sud-Est	64	73	-12,3	38	287	-86,8	102	360	-71,7
Sud-Ouest	53	93	-43,0	36	297	-87,9	89	390	-77,2
Ouest	52	80	-35,0	116	153	-24,2	168	233	-27,9
Ville d'Edmonton	**251**	**346**	**-27,5**	**298**	**829**	**-64,1**	**549**	**1 175**	**-53,3**
Ville de Beaumont	14	15	-6,7	4	151	-97,4	18	166	-89,2
Ville de Calmar	1	2	-50,0	0	0	--	1	2	-50,0
Ville de Devon	2	0	--	0	2	-100,0	2	2	0,0
Ville de Fort Saskatchewan	7	22	-68,2	12	74	-83,8	19	96	-80,2
Ville de Gibbons	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Ville de Leduc	9	12	-25,0	4	29	-86,2	13	41	-68,3
Comté de Leduc	10	19	-47,4	0	0	--	10	19	-47,4
Ville de Morinville	4	1	300,0	0	0	--	4	1	300,0
Comté de Parkland	20	14	42,9	0	0	--	20	14	42,9
Ville de Spruce Grove	17	23	-26,1	28	69	-59,4	45	92	-51,1
Ville de St. Albert	5	13	-61,5	11	19	-42,1	16	32	-50,0
Ville de Stony Plain	0	5	-100,0	0	32	-100,0	0	37	-100,0
Comté de Strathcona	23	23	0,0	21	6	250,0	44	29	51,7
Comté de Sturgeon	17	12	41,7	0	0	--	17	12	41,7
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Autres centres	7	3	133,3	0	2	-100,0	7	5	40,0
Municipalités rurales	**136**	**164**	**-17,1**	**80**	**384**	**-79,2**	**216**	**548**	**-60,6**
Tous les secteurs	**387**	**510**	**-24,1**	**378**	**1 213**	**-68,8**	**765**	**1 723**	**-55,6**

Tableau 1b - Région métropolitaine de Edmonton
Logements mis en chantier - Cumul annuel 2016

Secteur	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre-Nord	91	55	65,5	96	991	-90,3	187	1 046	-82,1
Nord-Est	176	236	-25,4	234	372	-37,1	410	608	-32,6
Nord-Ouest	160	390	-59,0	175	668	-73,8	335	1 058	-68,3
Centre-Sud	62	70	-11,4	89	134	-33,6	151	204	-26,0
Sud-Est	394	495	-20,4	438	998	-56,1	832	1 493	-44,3
Sud-Ouest	440	734	-40,1	970	2 456	-60,5	1 410	3 190	-55,8
Ouest	306	506	-39,5	335	725	-53,8	641	1 231	-47,9
Ville d'Edmonton	**1 629**	**2 486**	**-34,5**	**2 337**	**6 344**	**-63,2**	**3 966**	**8 830**	**-55,1**
Ville de Beaumont	75	72	4,2	28	177	-84,2	103	249	-58,6
Ville de Calmar	4	7	-42,9	0	4	--	4	11	-63,6
Ville de Devon	5	3	66,7	2	2	0,0	7	5	40,0
Ville de Fort Saskatchewan	49	126	-61,1	120	255	-52,9	169	381	-55,6
Ville de Gibbons	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Ville de Leduc	55	110	-50,0	51	107	-52,3	106	217	-51,2
Comté de Leduc	47	74	-36,5	7	0	--	54	74	-27,0
Ville de Morinville	14	26	-46,2	8	14	-42,9	22	40	-45,0
Comté de Parkland	59	82	-28,0	0	0	--	59	82	-28,0
Ville de Spruce Grove	80	159	-49,7	137	219	-37,4	217	378	-42,6
Ville de St. Albert	61	91	-33,0	489	59	728,8	550	150	266,7
Ville de Stony Plain	28	49	-42,9	20	68	-70,6	48	117	-59,0
Comté de Strathcona	87	159	-45,3	231	279	-17,2	318	438	-27,4
Comté de Sturgeon	60	67	-10,4	0	0	--	60	67	-10,4
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Autres centres	13	19	-31,6	6	6	0,0	19	25	-24,0
Municipalités rurales	**637**	**1 044**	**-39,0**	**1 099**	**1 190**	**-7,6**	**1 736**	**2 234**	**-22,3**
Tous les secteurs	**2 266**	**3 530**	**-35,8**	**3 436**	**7 534**	**-54,4**	**5 702**	**11 064**	**-48,5**

Tableau 2a - Région métropolitaine de Edmonton
Logements individuels mis en chantier, selon la zone et le type d'unités - Juillet 2016

Secteur	Maisons de plain-pied			Maisons à demi-niveaux			Maisons à deux étages			Indéterminé/Autre			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre-Nord	0	1	-100,0	0	0	--	17	7	142,9	2	0	--	19	8	137,5
Nord-Est	1	2	-50,0	0	0	--	30	28	7,1	0	1	-100,0	31	31	0,0
Nord-Ouest	0	1	-100,0	0	1	-100,0	19	51	-62,7	0	2	-100,0	19	55	-65,5
Centre-Sud	0	0	--	0	0	--	12	3	300,0	1	3	-66,7	13	6	116,7
Sud-Est	0	0	--	1	1	0,0	63	71	-11,3	0	1	-100,0	64	73	-12,3
Sud-Ouest	0	4	-100,0	1	0	--	50	80	-37,5	2	9	-77,8	53	93	-43,0
Ouest	2	3	-33,3	0	0	--	48	71	-32,4	2	6	-66,7	52	80	-35,0
Ville d'Edmonton	**3**	**11**	**-72,7**	**2**	**2**	**0,0**	**239**	**311**	**-23,2**	**7**	**22**	**-68,2**	**251**	**346**	**-27,5**
Ville de Beaumont	1	1	0,0	0	0	--	13	14	-7,1	0	0	--	14	15	-6,7
Ville de Calmar	0	0	--	0	0	--	1	2	-50,0	0	0	--	1	2	-50,0
Ville de Devon	0	0	--	0	0	--	1	0	--	1	0	--	2	0	--
Ville de Fort Saskatchewan	1	0	--	0	0	--	0	1	-100,0	6	21	-71,4	7	22	-68,2
Ville de Gibbons	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Ville de Leduc	1	1	0,0	0	0	--	7	11	-36,4	1	0	--	9	12	-25,0
Comté de Leduc	3	6	-50,0	0	1	-100,0	1	1	0,0	6	11	-45,5	10	19	-47,4
Ville de Morinville	0	0	--	0	0	--	0	0	--	4	1	300,0	4	1	300,0
Comté de Parkland	4	4	0,0	0	0	--	3	5	-40,0	13	5	160,0	20	14	42,9
Ville de Spruce Grove	0	0	--	0	0	--	17	23	-26,1	0	0	--	17	23	-26,1
Ville de St. Albert	0	0	--	0	0	--	0	0	--	5	13	-61,5	5	13	-61,5
Ville de Stony Plain	0	0	--	0	0	--	0	3	-100,0	0	2	-100,0	0	5	-100,0
Comté de Strathcona	1	0	--	0	0	--	1	0	--	21	23	-8,7	23	23	0,0
Comté de Sturgeon	0	0	--	0	0	--	0	1	-100,0	17	11	54,5	17	12	41,7
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Autres centres	3	1	200,0	0	1	-100,0	1	0	--	3	1	200,0	7	3	133,3
Municipalités rurales	**14**	**13**	**7,7**	**0**	**2**	**-100,0**	**45**	**61**	**-26,2**	**77**	**88**	**-12,5**	**136**	**164**	**-17,1**

Tableau 2b - Région métropolitaine de Edmonton
Logements individuels mis en chantier, selon la zone et le type d'unités - Cumul annuel 2016

Secteur	Maisons de plain-pied			Maisons à demi-niveaux			Maisons à deux étages			Indéterminé/Autre			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre-Nord	4	10	-60,0	1	0	--	82	42	95,2	4	3	33,3	91	55	65,5
Nord-Est	4	4	0,0	2	1	100,0	169	228	-25,9	1	3	-66,7	176	236	-25,4
Nord-Ouest	6	8	-25,0	0	8	-100,0	150	365	-58,9	4	9	-55,6	160	390	-59,0
Centre-Sud	3	1	200,0	1	0	--	51	61	-16,4	7	8	-12,5	62	70	-11,4
Sud-Est	3	2	50,0	4	8	-50,0	386	482	-19,9	1	3	-66,7	394	495	-20,4
Sud-Ouest	9	19	-52,6	2	3	-33,3	416	674	-38,3	13	38	-65,8	440	734	-40,1
Ouest	11	23	-52,2	1	1	0,0	285	459	-37,9	9	23	-60,9	306	506	-39,5
Ville d'Edmonton	**40**	**67**	**-40,3**	**11**	**21**	**-47,6**	**1 539**	**2 311**	**-33,4**	**39**	**87**	**-55,2**	**1 629**	**2 486**	**-34,5**
Ville de Beaumont	3	1	200,0	0	0	--	71	68	4,4	1	3	-66,7	75	72	4,2
Ville de Calmar	0	0	--	0	0	--	4	6	-33,3	0	1	-100,0	4	7	-42,9
Ville de Devon	0	1	-100,0	0	0	--	3	2	50,0	2	0	--	5	3	66,7
Ville de Fort Saskatchewan	2	2	0,0	0	0	--	3	8	-62,5	44	116	-62,1	49	126	-61,1
Ville de Gibbons	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Ville de Leduc	4	3	33,3	0	0	--	47	98	-52,0	4	9	-55,6	55	110	-50,0
Comté de Leduc	8	10	-20,0	0	1	-100,0	10	19	-47,4	29	44	-34,1	47	74	-36,5
Ville de Morinville	0	1	-100,0	0	0	--	1	0	--	13	25	-48,0	14	26	-46,2
Comté de Parkland	9	11	-18,2	2	0	--	13	12	8,3	35	59	-40,7	59	82	-28,0
Ville de Spruce Grove	0	3	-100,0	9	0	--	70	70	0,0	1	86	-98,8	80	159	-49,7
Ville de St. Albert	4	4	0,0	0	0	--	18	18	0,0	39	69	-43,5	61	91	-33,0
Ville de Stony Plain	1	1	0,0	0	0	--	21	21	0,0	6	27	-77,8	28	49	-42,9
Comté de Strathcona	1	2	-50,0	0	0	--	5	0	--	81	157	-48,4	87	159	-45,3
Comté de Sturgeon	4	0	--	0	0	--	3	2	50,0	53	65	-18,5	60	67	-10,4
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Autres centres	6	7	-14,3	0	1	-100,0	3	1	200,0	4	10	-60,0	13	19	-31,6
Municipalités rurales	**42**	**46**	**-8,7**	**11**	**2**	**450,0**	**272**	**325**	**-16,3**	**312**	**671**	**-53,5**	**637**	**1 044**	**-39,0**
Tous les secteurs	**82**	**113**	**-27,4**	**22**	**23**	**-4,3**	**1 811**	**2 636**	**-31,3**	**351**	**758**	**-53,7**	**2 266**	**3 530**	**-35,8**

Tableau 3a - Région métropolitaine de Edmonton
Logements collectifs mis en chantier, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation - Juillet 2016

Secteur		Logements locatifs			Logements en copropriété				
	Jumelés	En rangée	Appart.	Tous	En rangée	Appart.	Tous	Autres	Total
Zone sans code	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre-Nord	2	0	0	0	28	0	28	3	33
Nord-Est	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Nord-Ouest	4	0	52	52	7	0	7	0	63
Centre-Sud	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sud-Est	28	0	0	0	0	0	0	10	38
Sud-Ouest	14	0	0	0	7	0	7	15	36
Ouest	20	0	92	92	0	0	0	4	116
Ville d'Edmonton	**80**	**0**	**144**	**144**	**42**	**0**	**42**	**32**	**298**
Ville de Beaumont	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Ville de Calmar	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Devon	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Fort Saskatchewan	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Ville de Gibbons	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Leduc	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Comté de Leduc	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Morinville	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Parkland	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Spruce Grove	16	0	0	0	4	0	4	8	28
Ville de St. Albert	6	0	0	0	5	0	5	0	11
Ville de Stony Plain	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Strathcona	18	0	0	0	3	0	3	0	21
Comté de Sturgeon	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autres centres	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Municipalités rurales	**60**	**0**	**0**	**0**	**12**	**0**	**12**	**8**	**80**
Tous les secteurs	**140**	**0**	**144**	**144**	**54**	**0**	**54**	**40**	**378**

Tableau 3b - Région métropolitaine de Edmonton
Logements collectifs mis en chantier, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation - Cumul annuel 2016

Secteur		Logements locatifs			Logements en copropriété				
	Jumelés	En rangée	Appart.	Tous	En rangée	Appart.	Tous	Autres	Total
Zone sans code	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre-Nord	46	0	0	0	34	0	34	16	96
Nord-Est	80	0	55	55	12	79	91	8	234
Nord-Ouest	44	0	52	52	79	0	79	0	175
Centre-Sud	34	0	55	55	0	0	0	0	89
Sud-Est	220	0	0	0	112	74	186	32	438
Sud-Ouest	198	100	219	319	96	284	380	73	970
Ouest	122	0	92	92	11	78	89	32	335
Ville d'Edmonton	**744**	**100**	**473**	**573**	**344**	**515**	**859**	**161**	**2 337**
Ville de Beaumont	24	0	0	0	0	0	0	4	28
Ville de Calmar	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Devon	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Ville de Fort Saskatchewan	60	0	48	48	0	0	0	12	120
Ville de Gibbons	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Leduc	40	0	0	0	3	0	3	8	51
Comté de Leduc	4	0	0	0	0	0	0	3	7
Ville de Morinville	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Comté de Parkland	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Spruce Grove	74	0	0	0	15	0	15	48	137
Ville de St. Albert	62	15	0	15	14	398	412	0	489
Ville de Stony Plain	14	0	0	0	0	3	3	3	20
Comté de Strathcona	56	0	172	172	3	0	3	0	231
Comté de Sturgeon	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autres centres	2	0	0	0	0	0	0	4	6
Municipalités rurales	**346**	**15**	**220**	**235**	**35**	**401**	**436**	**82**	**1 099**
Tous les secteurs	**1 090**	**115**	**693**	**808**	**379**	**916**	**1 295**	**243**	**3 436**

Tableau 4a - Région métropolitaine de Edmonton
Logements achevés - Juillet 2016

Secteur	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre-Nord	10	13	-23,1	31	36	-13,9	41	49	-16,3
Nord-Est	39	23	69,6	32	26	23,1	71	49	44,9
Nord-Ouest	41	93	-55,9	118	32	268,8	159	125	27,2
Centre-Sud	10	11	-9,1	63	12	425,0	73	23	217,4
Sud-Est	56	83	-32,5	171	185	-7,6	227	268	-15,3
Sud-Ouest	80	154	-48,1	161	507	-68,2	241	661	-63,5
Ouest	36	76	-52,6	51	35	45,7	87	111	-21,6
Ville d'Edmonton	**272**	**453**	**-40,0**	**627**	**833**	**-24,7**	**899**	**1 286**	**-30,1**
Ville de Beaumont	23	14	64,3	8	8	0,0	31	22	40,9
Ville de Calmar	0	1	-100,0	0	0	--	0	1	-100,0
Ville de Devon	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Ville de Fort Saskatchewan	7	21	-66,7	40	10	300,0	47	31	51,6
Ville de Gibbons	0	1	-100,0	0	0	--	0	1	-100,0
Ville de Leduc	5	42	-88,1	18	41	-56,1	23	83	-72,3
Comté de Leduc	15	10	50,0	0	0	--	15	10	50,0
Ville de Morinville	3	15	-80,0	36	0	--	39	15	160,0
Comté de Parkland	8	19	-57,9	0	0	--	8	19	-57,9
Ville de Spruce Grove	8	31	-74,2	147	12	1 125,0	155	43	260,5
Ville de St. Albert	10	21	-52,4	0	91	-100,0	10	112	-91,1
Ville de Stony Plain	3	9	-66,7	9	2	350,0	12	11	9,1
Comté de Strathcona	21	31	-32,3	12	10	20,0	33	41	-19,5
Comté de Sturgeon	8	10	-20,0	0	0	--	8	10	-20,0
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Autres centres	1	1	0,0	0	0	--	1	1	0,0
Municipalités rurales	**112**	**226**	**-50,4**	**270**	**174**	**55,2**	**382**	**400**	**-4,5**
Tous les secteurs	**384**	**679**	**-43,4**	**897**	**1 007**	**-10,9**	**1 281**	**1 686**	**-24,0**

Tableau 4b - Région métropolitaine de Edmonton
Logements achevés - Cumul annuel 2016

Secteur	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre-Nord	75	70	7,1	1 115	124	799,2	1 190	194	513,4
Nord-Est	210	222	-5,4	239	536	-55,4	449	758	-40,8
Nord-Ouest	267	601	-55,6	312	375	-16,8	579	976	-40,7
Centre-Sud	70	62	12,9	228	185	23,2	298	247	20,6
Sud-Est	477	536	-11,0	787	751	4,8	1 264	1 287	-1,8
Sud-Ouest	650	812	-20,0	1 282	1 708	-24,9	1 932	2 520	-23,3
Ouest	426	548	-22,3	552	395	39,7	978	943	3,7
Ville d'Edmonton	**2 175**	**2 851**	**-23,7**	**4 515**	**4 074**	**10,8**	**6 690**	**6 925**	**-3,4**
Ville de Beaumont	106	94	12,8	178	26	584,6	284	120	136,7
Ville de Calmar	8	13	-38,5	4	0	--	12	13	-7,7
Ville de Devon	3	3	0,0	2	0	--	5	3	66,7
Ville de Fort Saskatchewan	55	125	-56,0	208	68	205,9	263	193	36,3
Ville de Gibbons	1	5	-80,0	0	0	--	1	5	-80,0
Ville de Leduc	129	194	-33,5	237	204	16,2	366	398	-8,0
Comté de Leduc	75	86	-12,8	0	0	--	75	86	-12,8
Ville de Morinville	29	45	-35,6	52	2	2 500,0	81	47	72,3
Comté de Parkland	67	87	-23,0	0	4	--	67	91	-26,4
Ville de Spruce Grove	108	197	-45,2	317	293	8,2	425	490	-13,3
Ville de St. Albert	86	124	-30,6	184	189	-2,6	270	313	-13,7
Ville de Stony Plain	33	49	-32,7	39	41	-4,9	72	90	-20,0
Comté de Strathcona	150	147	2,0	161	224	-28,1	311	371	-16,2
Comté de Sturgeon	76	64	18,8	0	0	--	76	64	18,8
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Autres centres	15	11	36,4	8	0	--	23	11	109,1
Municipalités rurales	**941**	**1 244**	**-24,4**	**1 390**	**1 051**	**32,3**	**2 331**	**2 295**	**1,6**
Tous les secteurs	**3 116**	**4 095**	**-23,9**	**5 905**	**5 125**	**15,2**	**9 021**	**9 220**	**-2,2**

Tableau 5a - Région métropolitaine de Edmonton
Logements individuels achevés, selon la zone et le type d'unités - Juillet 2016

Secteur	Maisons de plain-pied			Maisons à demi-niveaux			Maisons à deux étages			Autre			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre-Nord	1	2	-50,0	1	1	0,0	8	10	-20,0	0	0	--	10	13	-23,1
Nord-Est	0	0	--	1	1	0,0	38	22	72,7	0	0	--	39	23	69,6
Nord-Ouest	2	2	0,0	1	0	--	38	89	-57,3	0	2	-100,0	41	93	-55,9
Centre-Sud	0	0	--	1	0	--	7	10	-30,0	2	1	100,0	10	11	-9,1
Sud-Est	0	0	--	0	1	-100,0	56	82	-31,7	0	0	--	56	83	-32,5
Sud-Ouest	4	2	100,0	0	0	--	76	152	-50,0	0	0	--	80	154	-48,1
Ouest	3	1	200,0	1	0	--	32	75	-57,3	0	0	--	36	76	-52,6
Ville d'Edmonton	**10**	**7**	**42,9**	**5**	**3**	**66,7**	**255**	**440**	**-42,0**	**2**	**3**	**-33,3**	**272**	**453**	**-40,0**
Ville de Beaumont	0	0	--	0	0	--	23	14	64,3	0	0	--	23	14	64,3
Ville de Calmar	0	0	--	0	0	--	0	1	-100,0	0	0	--	0	1	-100,0
Ville de Devon	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Ville de Fort Saskatchewan	1	0	--	0	0	--	6	21	-71,4	0	0	--	7	21	-66,7
Ville de Gibbons	0	0	--	0	1	-100,0	0	0	--	0	0	--	0	1	-100,0
Ville de Leduc	0	1	-100,0	0	0	--	5	41	-87,8	0	0	--	5	42	-88,1
Comté de Leduc	7	5	40,0	0	0	--	7	0	--	1	5	-80,0	15	10	50,0
Ville de Morinville	0	0	--	0	1	-100,0	3	14	-78,6	0	0	--	3	15	-80,0
Comté de Parkland	2	9	-77,8	0	0	--	5	7	-28,6	1	3	-66,7	8	19	-57,9
Ville de Spruce Grove	1	2	-50,0	0	0	--	7	29	-75,9	0	0	--	8	31	-74,2
Ville de St. Albert	4	3	33,3	0	0	--	6	17	-64,7	0	1	-100,0	10	21	-52,4
Ville de Stony Plain	0	0	--	0	0	--	3	8	-62,5	0	1	-100,0	3	9	-66,7
Comté de Strathcona	5	5	0,0	1	0	--	15	26	-42,3	0	0	--	21	31	-32,3
Comté de Sturgeon	3	3	0,0	0	0	--	3	6	-50,0	2	1	100,0	8	10	-20,0
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Autres centres	0	1	-100,0	0	0	--	1	0	--	0	0	--	1	1	0,0
Municipalités rurales	**23**	**29**	**-20,7**	**1**	**2**	**-50,0**	**84**	**184**	**-54,3**	**4**	**11**	**-63,6**	**112**	**226**	**-50,4**

Tableau 5b - Région métropolitaine de Edmonton
Logements individuels achevés, selon la zone et le type d'unités - Cumul annuel 2016

Secteur	Maisons de plain-pied			Maisons à demi-niveaux			Maisons à deux étages			Autre			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre-Nord	9	8	12,5	4	5	-20,0	59	55	7,3	3	2	50,0	75	70	7,1
Nord-Est	5	5	0,0	1	5	-80,0	204	212	-3,8	0	0	--	210	222	-5,4
Nord-Ouest	7	8	-12,5	4	8	-50,0	255	582	-56,2	1	3	-66,7	267	601	-55,6
Centre-Sud	1	4	-75,0	1	0	--	57	56	1,8	11	2	450,0	70	62	12,9
Sud-Est	5	3	66,7	5	5	0,0	467	528	-11,6	0	0	--	477	536	-11,0
Sud-Ouest	19	22	-13,6	3	1	200,0	625	787	-20,6	3	2	50,0	650	812	-20,0
Ouest	14	29	-51,7	2	0	--	405	519	-22,0	5	0	--	426	548	-22,3
Ville d'Edmonton	**60**	**79**	**-24,1**	**20**	**24**	**-16,7**	**2 072**	**2 739**	**-24,4**	**23**	**9**	**155,6**	**2 175**	**2 851**	**-23,7**
Ville de Beaumont	3	4	-25,0	0	0	--	103	90	14,4	0	0	--	106	94	12,8
Ville de Calmar	0	1	-100,0	0	0	--	8	12	-33,3	0	0	--	8	13	-38,5
Ville de Devon	3	0	--	0	0	--	0	3	-100,0	0	0	--	3	3	0,0
Ville de Fort Saskatchewan	4	10	-60,0	0	1	-100,0	49	114	-57,0	2	0	--	55	125	-56,0
Ville de Gibbons	0	0	--	0	2	-100,0	1	2	-50,0	0	1	-100,0	1	5	-80,0
Ville de Leduc	7	21	-66,7	0	2	-100,0	122	171	-28,7	0	0	--	129	194	-33,5
Comté de Leduc	27	33	-18,2	1	0	--	39	38	2,6	8	15	-46,7	75	86	-12,8
Ville de Morinville	3	6	-50,0	0	2	-100,0	26	37	-29,7	0	0	--	29	45	-35,6
Comté de Parkland	23	50	-54,0	0	1	-100,0	33	17	94,1	11	19	-42,1	67	87	-23,0
Ville de Spruce Grove	5	9	-44,4	0	0	--	103	188	-45,2	0	0	--	108	197	-45,2
Ville de St. Albert	14	20	-30,0	1	0	--	71	103	-31,1	0	1	-100,0	86	124	-30,6
Ville de Stony Plain	4	2	100,0	0	0	--	29	37	-21,6	0	10	-100,0	33	49	-32,7
Comté de Strathcona	33	28	17,9	1	4	-75,0	115	112	2,7	1	3	-66,7	150	147	2,0
Comté de Sturgeon	26	30	-13,3	0	0	--	35	26	34,6	15	8	87,5	76	64	18,8
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Autres centres	7	7	0,0	2	0	--	5	3	66,7	1	1	0,0	15	11	36,4
Municipalités rurales	**159**	**221**	**-28,1**	**5**	**12**	**-58,3**	**739**	**953**	**-22,5**	**38**	**58**	**-34,5**	**941**	**1 244**	**-24,4**

Tableau 6a - Région métropolitaine de Edmonton
Logements collectifs achevés, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation - Juillet 2016

Secteur		Logements locatifs			Logements en copropriété				
	Jumelés	En rangée	Appart.	Tous	En rangée	Appart.	Tous	Autres	Total
Zone sans code	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre-Nord	4	13	0	13	7	0	7	7	31
Nord-Est	28	0	0	0	0	0	0	4	32
Nord-Ouest	12	0	0	0	36	70	106	0	118
Centre-Sud	6	0	54	54	0	0	0	3	63
Sud-Est	52	0	0	0	30	82	112	7	171
Sud-Ouest	42	36	80	115	0	0	0	4	161
Ouest	22	0	0	0	26	0	26	3	51
Ville d'Edmonton	**166**	**48**	**134**	**182**	**99**	**152**	**251**	**28**	**627**
Ville de Beaumont	0	0	0	0	0	8	8	0	8
Ville de Calmar	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Devon	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Fort Saskatchewan	8	28	0	28	0	0	0	4	40
Ville de Gibbons	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Leduc	4	0	0	0	14	0	14	0	18
Comté de Leduc	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Morinville	0	0	36	36	0	0	0	0	36
Comté de Parkland	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Spruce Grove	2	0	28	28	7	68	75	42	147
Ville de St. Albert	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Stony Plain	2	0	0	0	4	0	4	3	9
Comté de Strathcona	8	0	0	0	0	0	0	4	12
Comté de Sturgeon	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autres centres	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Municipalités rurales	**24**	**28**	**64**	**92**	**25**	**76**	**101**	**53**	**270**
Tous les secteurs	**190**	**76**	**198**	**274**	**124**	**228**	**352**	**81**	**897**

Tableau 6b - Région métropolitaine de Edmonton
Logements collectifs achevés, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation - Cumul annuel 2016

Secteur		Logements locatifs			Logements en copropriété				
	Jumelés	En rangée	Appart.	Tous	En rangée	Appart.	Tous	Autres	Total
Zone sans code	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre-Nord	96	29	640	669	15	321	336	14	1 115
Nord-Est	90	0	95	95	47	0	47	7	239
Nord-Ouest	90	20	0	20	132	70	202	0	312
Centre-Sud	84	0	64	64	0	77	77	3	228
Sud-Est	204	0	0	0	145	383	528	55	787
Sud-Ouest	344	59	507	566	21	263	284	88	1 282
Ouest	200	0	131	131	84	131	215	6	552
Ville d'Edmonton	**1 108**	**108**	**1 437**	**1 545**	**444**	**1 245**	**1 689**	**173**	**4 515**
Ville de Beaumont	36	65	63	128	0	8	8	6	178
Ville de Calmar	0	4	0	4	0	0	0	0	4
Ville de Devon	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Ville de Fort Saskatchewan	66	62	48	110	22	0	22	10	208
Ville de Gibbons	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Leduc	32	0	160	160	20	0	20	25	237
Comté de Leduc	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Morinville	16	0	36	36	0	0	0	0	52
Comté de Parkland	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Spruce Grove	110	4	72	76	13	68	81	50	317
Ville de St. Albert	30	39	110	149	5	0	5	0	184
Ville de Stony Plain	20	0	0	0	16	0	16	3	39
Comté de Strathcona	46	0	107	107	4	0	4	4	161
Comté de Sturgeon	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autres centres	0	0	0	0	4	0	4	4	8
Municipalités rurales	**358**	**174**	**596**	**770**	**84**	**76**	**160**	**102**	**1 390**
Tous les secteurs	**1 466**	**282**	**2 033**	**2 315**	**528**	**1 321**	**1 849**	**275**	**5 905**

Tableau 7 - Région métropolitaine de Edmonton
Logements en construction, selon la zone - Juillet 2016

Secteur	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre-Nord	99	113	-12,4	1 762	2 758	-35,4	1 881	2 871	-34,5
Nord-Est	179	243	-26,3	376	599	-37,2	555	842	-34,1
Nord-Ouest	166	442	-62,4	515	1 112	-53,7	681	1 554	-56,2
Centre-Sud	81	106	-23,6	220	246	-10,6	301	352	-14,5
Sud-Est	367	528	-30,5	523	1 355	-61,4	890	1 883	-52,7
Sud-Ouest	468	797	-41,3	3 125	2 967	5,3	3 593	3 764	-4,5
Ouest	291	530	-45,1	684	1 057	-35,3	975	1 587	-38,6
Ville d'Edmonton	**1 651**	**2 759**	**-40,2**	**7 225**	**10 094**	**-28,4**	**8 876**	**12 853**	**-30,9**
Ville de Beaumont	101	94	7,4	31	176	-82,4	132	270	-51,1
Ville de Calmar	14	26	-46,2	0	4	-100,0	14	30	-53,3
Ville de Devon	5	6	-16,7	2	2	0,0	7	8	-12,5
Ville de Fort Saskatchewan	54	149	-63,8	129	312	-58,7	183	461	-60,3
Ville de Gibbons	1	2	-50,0	0	0	--	1	2	-50,0
Ville de Leduc	90	148	-39,2	155	385	-59,7	245	533	-54,0
Comté de Leduc	73	114	-36,0	7	0	--	80	114	-29,8
Ville de Morinville	17	42	-59,5	11	57	-80,7	28	99	-71,7
Comté de Parkland	100	118	-15,3	0	2	-100,0	100	120	-16,7
Ville de Spruce Grove	81	177	-54,2	179	469	-61,8	260	646	-59,8
Ville de St. Albert	84	102	-17,6	614	323	90,1	698	425	64,2
Ville de Stony Plain	45	64	-29,7	277	86	222,1	322	150	114,7
Comté de Strathcona	109	199	-45,2	430	401	7,2	539	600	-10,2
Comté de Sturgeon	61	101	-39,6	0	0	--	61	101	-39,6
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Autres centres	16	25	-36,0	12	12	0,0	28	37	-24,3
Municipalités rurales	**851**	**1 367**	**-37,7**	**1 847**	**2 229**	**-17,1**	**2 698**	**3 596**	**-25,0**
Tous les secteurs	**2 502**	**4 126**	**-39,4**	**9 072**	**12 323**	**-26,4**	**11 574**	**16 449**	**-29,6**

Tableau 8 - Région métropolitaine de Edmonton
Logements individuels en construction, selon la zone et le type d'unités - Juillet 2016

Secteur	Maisons de plain-pied			Maisons à demi-niveaux			Maisons à deux étages			Indéterminé/Autre			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre-Nord	4	15	-73,3	1	3	-66,7	91	86	5,8	3	9	-66,7	99	113	-12,4
Nord-Est	5	6	-16,7	3	2	50,0	170	232	-26,7	1	3	-66,7	179	243	-26,3
Nord-Ouest	5	9	-44,4	1	12	-91,7	155	413	-62,5	5	8	-37,5	166	442	-62,4
Centre-Sud	3	2	50,0	2	0	--	64	89	-28,1	12	15	-20,0	81	106	-23,6
Sud-Est	3	3	0,0	4	8	-50,0	359	515	-30,3	1	2	-50,0	367	528	-30,5
Sud-Ouest	15	24	-37,5	2	2	0,0	426	727	-41,4	25	44	-43,2	468	797	-41,3
Ouest	7	22	-68,2	1	1	0,0	265	484	-45,2	18	23	-21,7	291	530	-45,1
Ville d'Edmonton	**42**	**81**	**-48,1**	**14**	**28**	**-50,0**	**1 530**	**2 546**	**-39,9**	**65**	**104**	**-37,5**	**1 651**	**2 759**	**-40,2**
Ville de Beaumont	5	3	66,7	0	0	--	92	87	5,7	4	4	0,0	101	94	7,4
Ville de Calmar	1	0	--	0	1	-100,0	13	23	-43,5	0	2	-100,0	14	26	-46,2
Ville de Devon	0	2	-100,0	0	0	--	3	2	50,0	2	2	0,0	5	6	-16,7
Ville de Fort Saskatchewan	2	12	-83,3	0	2	-100,0	14	55	-74,5	38	80	-52,5	54	149	-63,8
Ville de Gibbons	0	0	--	0	0	--	0	1	-100,0	1	1	0,0	1	2	-50,0
Ville de Leduc	6	5	20,0	0	0	--	77	132	-41,7	7	11	-36,4	90	148	-39,2
Comté de Leduc	15	25	-40,0	1	1	0,0	25	53	-52,8	32	35	-8,6	73	114	-36,0
Ville de Morinville	0	3	-100,0	0	0	--	0	3	-100,0	17	36	-52,8	17	42	-59,5
Comté de Parkland	21	38	-44,7	2	0	--	35	25	40,0	42	55	-23,6	100	118	-15,3
Ville de Spruce Grove	0	9	-100,0	9	0	--	70	92	-23,9	2	76	-97,4	81	177	-54,2
Ville de St. Albert	11	6	83,3	0	0	--	37	26	42,3	36	70	-48,6	84	102	-17,6
Ville de Stony Plain	1	5	-80,0	0	0	--	23	37	-37,8	21	22	-4,5	45	64	-29,7
Comté de Strathcona	12	16	-25,0	1	2	-50,0	30	57	-47,4	66	124	-46,8	109	199	-45,2
Comté de Sturgeon	4	0	--	0	0	--	5	12	-58,3	52	89	-41,6	61	101	-39,6
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Autres centres	7	12	-41,7	0	2	-100,0	4	1	300,0	5	10	-50,0	16	25	-36,0
Municipalités rurales	**85**	**136**	**-37,5**	**13**	**8**	**62,5**	**428**	**606**	**-29,4**	**325**	**617**	**-47,3**	**851**	**1 367**	**-37,7**

Tableau 9 - Région métropolitaine de Edmonton
Logements collectifs en construction, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation - Juillet 2016

Secteur		Logements locatifs			Logements en copropriété				
	Jumelés	En rangée	Appart.	Tous	En rangée	Appart.	Tous	Autres	Total
Zone sans code	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre-Nord	70	4	717	721	53	893	946	45	1 782
Nord-Est	72	0	121	121	8	163	171	12	376
Nord-Ouest	54	33	52	85	117	259	376	0	515
Centre-Sud	36	0	55	55	0	125	125	4	220
Sud-Est	192	0	0	0	94	186	280	51	523
Sud-Ouest	248	144	1 008	1 152	136	1 504	1 640	85	3 125
Ouest	152	0	92	92	74	318	392	48	684
Ville d'Edmonton	**824**	**181**	**2 045**	**2 226**	**482**	**3 448**	**3 930**	**245**	**7 225**
Ville de Beaumont	24	0	0	0	0	0	0	7	31
Ville de Calmar	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Devon	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Ville de Fort Saskatchewan	62	11	48	59	0	0	0	8	129
Ville de Gibbons	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Leduc	40	4	90	94	9	0	9	12	155
Comté de Leduc	4	0	0	0	0	0	0	3	7
Ville de Morinville	8	0	0	0	0	3	3	0	11
Comté de Parkland	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Spruce Grove	82	38	0	38	29	0	29	30	179
Ville de St. Albert	70	11	0	11	16	517	533	0	614
Ville de Stony Plain	36	33	66	99	4	138	142	0	277
Comté de Strathcona	46	0	325	325	3	56	59	0	430
Comté de Sturgeon	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autres centres	4	0	4	4	0	0	0	4	12
Municipalités rurales	**378**	**97**	**533**	**630**	**61**	**714**	**775**	**64**	**1 847**
Tous les secteurs	**1 202**	**278**	**2 578**	**2 856**	**543**	**4 162**	**4 705**	**309**	**9 072**

Tableau 10 - Région métropolitaine de Edmonton
Logements mis en chantier - 2016 et 2015

Mois	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Janvier	263	446	-41,0	338	1 386	-75,6	601	1 832	-67,2
Février	325	499	-34,9	311	1 447	-78,5	636	1 946	-67,3
Mars	290	477	-39,2	584	1 250	-53,3	874	1 727	-49,4
Avril	338	506	-33,2	797	780	2,2	1 135	1 286	-11,7
Mai	328	539	-39,1	487	674	-27,7	815	1 213	-32,8
Juin	335	553	-39,4	541	784	-31,0	876	1 337	-34,5
Juillet	387	510	-24,1	378	1 213	-68,8	765	1 723	-55,6
Année	**2 266**	**3 530**	**-35,8**	**3 436**	**7 534**	**-54,4**	**5 702**	**11 064**	**-48,5**

Tableau 11 - Région métropolitaine de Edmonton
Logements achevés - 2016 et 2015

	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
Mois	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Janvier	500	419	19,3	691	300	130,3	1 191	719	65,6
Février	409	551	-25,8	873	959	-9,0	1 282	1 510	-15,1
Mars	456	696	-34,5	785	876	-10,4	1 241	1 572	-21,1
Avril	470	529	-11,2	1 070	391	173,7	1 540	920	67,4
Mai	484	598	-19,1	661	696	-5,0	1 145	1 294	-11,5
Juin	413	623	-33,7	928	896	3,6	1 341	1 519	-11,7
Juillet	384	679	-43,4	897	1 007	-10,9	1 281	1 686	-24,0
Année	**3 116**	**4 095**	**-23,9**	**5 905**	**5 125**	**15,2**	**9 021**	**9 220**	**-2,2**

Tableau 12 - Région métropolitaine de Edmonton
Logements en construction - 2016 et 2015

Mois	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Janvier	3 125	4 724	-33,8	11 198	11 122	0,7	14 323	15 846	-9,6
Février	3 040	4 672	-34,9	10 636	11 610	-8,4	13 676	16 282	-16,0
Mars	2 870	4 454	-35,6	10 424	11 982	-13,0	13 294	16 436	-19,1
Avril	2 737	4 427	-38,2	10 151	12 363	-17,9	12 888	16 790	-23,2
Mai	2 581	4 367	-40,9	9 976	12 283	-18,8	12 557	16 650	-24,6
Juin	2 503	4 295	-41,7	9 591	12 130	-20,9	12 094	16 425	-26,4
Juillet	2 502	4 126	-39,4	9 072	12 323	-26,4	11 574	16 449	-29,6

Tableau 13 - Région métropolitaine de Edmonton

Logements individuels mis en chantier, selon le mois et le type d'unités - Cumul annuel 2016

Mois	Maisons de plain-pied			Maisons à demi-niveaux			Maisons à deux étages			Indéterminé/Autre			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Janvier	10	14	-28,6	2	2	0,0	220	320	-31,3	31	110	-71,8	263	446	-41,0
Février	8	4	100,0	0	3	-100,0	290	383	-24,3	27	109	-75,2	325	499	-34,9
Mars	6	6	0,0	1	1	0,0	227	378	-39,9	56	92	-39,1	290	477	-39,2
Avril	12	17	-29,4	4	3	33,3	282	372	-24,2	40	114	-64,9	338	506	-33,2
Mai	16	24	-33,3	2	5	-60,0	267	402	-33,6	43	108	-60,2	328	539	-39,1
Juin	13	24	-45,8	11	5	120,0	241	409	-41,1	70	115	-39,1	335	553	-39,4
Juillet	17	24	-29,2	2	4	-50,0	284	372	-23,7	84	110	-23,6	387	510	-24,1
Année	**82**	**113**	**-27,4**	**22**	**23**	**-4,3**	**1 811**	**2 636**	**-31,3**	**351**	**758**	**-53,7**	**2 286**	**3 530**	**-35,8**

Tableau 14 - Région métropolitaine de Edmonton
Logements individuels achevés, selon le mois et le type d'unités - Cumul annuel 2016

Mois	Maisons de plain-pied			Maisons à demi-niveaux			Maisons à deux étages			Autre			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Janvier	24	33	-27,3	2	3	-33,3	467	374	24,9	7	9	-22,2	500	419	19,3
Février	29	44	-34,1	4	6	-33,3	365	488	-25,2	11	13	-15,4	409	551	-25,8
Mars	34	73	-53,4	2	6	-66,7	407	609	-33,2	13	8	62,5	456	696	-34,5
Avril	21	20	5,0	7	3	133,3	435	503	-13,5	7	3	133,3	470	529	-11,2
Mai	48	54	-11,1	3	8	-62,5	429	531	-19,2	4	5	-20,0	484	598	-19,1
Juin	30	40	-25,0	1	5	-80,0	369	563	-34,5	13	15	-13,3	413	623	-33,7
Juillet	33	36	-8,3	6	5	20,0	339	624	-45,7	6	14	-57,1	384	679	-43,4
Année	**219**	**300**	**-27,0**	**25**	**36**	**-30,6**	**2 811**	**3 692**	**-23,9**	**61**	**67**	**-9,0**	**3 116**	**4 095**	**-23,9**

Tableau 15 - Région métropolitaine de Edmonton
Logements individuels en construction, selon le mois et le type d'unités - Cumul annuel 2016

Mois	Maisons de plain-pied			Maisons à demi-niveaux			Maisons à deux étages			Indéterminé/Autre			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Janvier	141	210	-32,9	26	36	-27,8	2 282	3 547	-35,7	676	931	-27,4	3 125	4 724	-33,8
Février	140	208	-32,7	21	33	-36,4	2 271	3 558	-36,2	608	873	-30,4	3 040	4 672	-34,9
Mars	142	197	-27,9	21	31	-32,3	2 229	3 476	-35,9	478	750	-36,3	2 870	4 454	-35,6
Avril	151	204	-26,0	19	31	-38,7	2 172	3 416	-36,4	395	776	-49,1	2 737	4 427	-38,2
Mai	135	203	-33,5	18	29	-37,9	2 066	3 350	-38,3	362	785	-53,9	2 581	4 367	-40,9
Juin	131	211	-37,9	30	35	-14,3	1 985	3 304	-39,9	357	745	-52,1	2 503	4 295	-41,7
Juillet	127	217	-41,5	27	36	-25,0	1 958	3 152	-37,9	390	721	-45,9	2 502	4 126	-39,4

Tableau 16 - Région métropolitaine de Edmonton
Logements collectifs mis en chantier, selon le mois, le type d'unités et le mode d'occupation - Cumul annuel 2016

		Logements locatifs			Logements en copropriété				
Mois	Jumelés	En rangée	Appart.	Tous	En rangée	Appart.	Tous	Autres	Total
Janvier	142	0	52	52	73	6	79	65	338
Février	136	80	0	80	56	0	56	39	311
Mars	144	0	0	0	63	370	433	7	584
Avril	142	0	262	262	24	354	378	15	797
Mai	154	15	55	70	67	146	213	50	487
Juin	232	20	180	200	42	40	82	27	541
Juillet	140	0	144	144	54	0	54	40	378
Année	**1 090**	**115**	**693**	**808**	**379**	**916**	**1 295**	**243**	**3 436**

Tableau 17 - Région métropolitaine de Edmonton
Logements collectifs achevés, selon le mois, le type d'unités et le mode d'occupation - Cumul annuel 2016

		Logements locatifs			Logements en copropriété				
Mois	Jumelés	En rangée	Appart.	Tous	En rangée	Appart.	Tous	Autres	Total
Janvier	272	11	216	227	33	117	150	42	691
Février	180	18	473	491	53	116	169	33	873
Mars	204	0	466	466	66	17	83	32	785
Avril	180	15	417	432	33	412	445	13	1 070
Mai	224	62	147	209	116	60	176	52	661
Juin	216	100	116	216	103	371	474	22	928
Juillet	190	76	198	274	124	228	352	81	897
Année	**1 466**	**282**	**2 033**	**2 315**	**528**	**1 321**	**1 849**	**275**	**5 905**

Tableau 18 - Région métropolitaine de Edmonton
Logements collectifs en construction, selon le mois, le type d'unités et le mode d'occupation - Cumul annuel 2016

		Logements locatifs			Logements en copropriété				
Mois	Jumelés	En rangée	Appart.	Tous	En rangée	Appart.	Tous	Autres	Total
Janvier	1 450	316	2 996	3 312	823	5 228	6 051	385	11 198
Février	1 406	396	3 226	3 622	815	4 409	5 224	384	10 636
Mars	1 344	402	2 756	3 158	810	4 753	5 563	359	10 424
Avril	1 306	440	2 607	3 047	748	4 689	5 437	361	10 151
Mai	1 234	414	2 546	2 960	683	4 743	5 426	356	9 976
Juin	1 252	350	2 604	2 954	613	4 418	5 031	354	9 591
Juillet	1 202	278	2 578	2 856	543	4 162	4 705	309	9 072

Tableau 19 - Région métropolitaine de Edmonton
Logements achevés et non écoulés, selon la zone et le type d'unités - Juillet 2016

Secteur	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre-Nord	9	8	12,5	202	69	192,8	211	77	174,0
Nord-Est	88	86	2,3	71	57	24,6	159	143	11,2
Nord-Ouest	96	108	-11,1	160	31	416,1	256	139	84,2
Centre-Sud	7	4	75,0	67	16	318,8	74	20	270,0
Sud-Est	106	64	65,6	233	44	429,5	339	108	213,9
Sud-Ouest	104	48	116,7	294	193	52,3	398	241	65,1
Ouest	54	32	68,8	115	69	66,7	169	101	67,3
Ville d'Edmonton	**464**	**350**	**32,6**	**1 142**	**479**	**138,4**	**1 606**	**829**	**93,7**
Ville de Beaumont	31	26	19,2	30	3	900,0	61	29	110,3
Ville de Calmar	3	1	200,0	2	0	--	5	1	400,0
Ville de Devon	2	1	100,0	0	0	--	2	1	100,0
Ville de Fort Saskatchewan	47	50	-6,0	92	17	441,2	139	67	107,5
Ville de Gibbons	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Ville de Leduc	51	56	-8,9	135	55	145,5	186	111	67,6
Comte de Leduc	8	5	60,0	0	0	--	8	5	60,0
Ville de Morinville	11	5	120,0	42	0	--	53	5	960,0
Comte de Parkland	7	8	-12,5	0	3	-100,0	7	11	-36,4
Ville de Spruce Grove	35	40	-12,5	173	171	1,2	208	211	-1,4
Ville de St. Albert	31	39	-20,5	151	62	143,5	182	101	80,2
Ville de Stony Plain	28	25	12,0	36	30	20,0	64	55	16,4
Comte de Strathcona	23	32	-28,1	83	34	144,1	106	66	60,6
Comte de Sturgeon	4	0	--	0	0	--	4	0	--
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Autres centres	3	2	50,0	3	0	--	6	2	200,0
Municipalités rurales	**284**	**290**	**-2,1**	**747**	**375**	**99,2**	**1 031**	**665**	**55,0**
Tous les secteurs	**748**	**640**	**16,9**	**1 889**	**854**	**121,2**	**2 637**	**1 494**	**76,5**

Tableau 20 - Région métropolitaine de Edmonton
Logements achevés et non écoulés, selon la zone et le type d'unités - Cumul annuel 2016

Mois	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Janvier	822	514	59.9	1 233	601	105.2	2 055	1 115	84.3
Février	828	562	47.3	1 572	683	130.2	2 400	1 245	92.8
Mars	841	592	42.1	1 952	871	124.1	2 793	1 463	90.9
Avril	846	601	40.8	2 121	830	155.5	2 967	1 431	107.3
Mai	881	606	44.9	1 966	869	126.2	2 847	1 477	92.8
Juin	800	600	33.3	1 949	891	118.7	2 749	1 491	84.4
Juillet	748	640	16.9	1 889	854	121.2	2 637	1 494	76.5

Tableau 21 - Région métropolitaine de Edmonton
Logements individuels achevés et non écoulés, selon la zone et le type d'unités - Juillet 2016

Secteur	Maisons de plain-pied			Maisons à demi-niveaux			Maisons à deux étages			Autre			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre-Nord	1	3	-66,7	1	1	0,0	7	4	75,0	0	0	--	9	8	12,5
Nord-Est	1	1	0,0	0	0	--	87	85	2,4	0	0	--	88	86	2,3
Nord-Ouest	0	2	-100,0	2	2	0,0	93	103	-9,7	1	1	0,0	96	108	-11,1
Centre-Sud	0	0	--	1	0	--	5	4	25,0	1	0	--	7	4	75,0
Sud-Est	1	0	--	1	0	--	104	64	62,5	0	0	--	106	64	65,6
Sud-Ouest	1	0	--	0	0	--	103	48	114,6	0	0	--	104	48	116,7
Ouest	1	0	--	0	0	--	53	32	65,6	0	0	--	54	32	68,8
Ville d'Edmonton	**5**	**6**	**-16,7**	**5**	**3**	**66,7**	**452**	**340**	**32,9**	**2**	**1**	**100,0**	**464**	**350**	**32,6**
Ville de Beaumont	0	1	-100,0	0	0	--	31	25	24,0	0	0	--	31	26	19,2
Ville de Calmar	0	0	--	0	0	--	3	1	200,0	0	0	--	3	1	200,0
Ville de Devon	2	0	--	0	0	--	0	1	-100,0	0	0	--	2	1	100,0
Ville de Fort Saskatchewan	0	1	-100,0	1	1	0,0	45	48	-6,3	1	0	--	47	50	-6,0
Ville de Gibbons	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Ville de Leduc	6	9	-33,3	0	1	-100,0	45	46	-2,2	0	0	--	51	56	-8,9
Comté de Leduc	2	2	0,0	0	0	--	6	3	100,0	0	0	--	8	5	60,0
Ville de Morinville	3	0	--	0	0	--	8	5	60,0	0	0	--	11	5	120,0
Comté de Parkland	1	1	0,0	0	0	--	4	3	33,3	2	4	-50,0	7	8	-12,5
Ville de Spruce Grove	1	1	0,0	0	0	--	34	39	-12,8	0	0	--	35	40	-12,5
Ville de St. Albert	6	6	0,0	1	0	--	24	32	-25,0	0	1	-100,0	31	39	-20,5
Ville de Stony Plain	4	0	--	0	0	--	23	22	4,5	1	3	-66,7	28	25	12,0
Comté de Strathcona	7	7	0,0	0	0	--	16	25	-36,0	0	0	--	23	32	-28,1
Comté de Sturgeon	0	0	--	0	0	--	3	0	--	1	0	--	4	0	--
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Autres centres	2	1	100,0	1	0	--	0	1	-100,0	0	0	--	3	2	50,0
Municipalités rurales	**34**	**29**	**17,2**	**3**	**2**	**50,0**	**242**	**251**	**-3,6**	**5**	**8**	**-37,5**	**284**	**290**	**-2,1**

Tableau 22 - Région métropolitaine de Edmonton
Logements achevés et non écoulés, selon le mois et le type d'unites - Cumul annuel 2016

Mois	Maisons de plain-pied			Maisons à demi-niveaux			Maisons à deux étages			Autre			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Janvier	45	37	21,6	6	4	50,0	768	486	64,8	3	7	-57,1	822	514	59,9
Février	46	44	4,5	6	4	50,0	770	505	52,5	6	9	-33,3	828	562	47,3
Mars	41	48	-14,6	7	5	40,0	787	531	48,2	6	8	-25,0	841	592	42,1
Avril	42	46	-8,7	7	5	40,0	792	542	46,1	5	8	-37,5	846	601	40,8
Mai	50	41	22,0	8	6	33,3	816	553	47,6	7	8	-12,5	881	608	44,9
Juin	43	39	10,3	5	6	-16,7	744	547	36,0	8	8	0,0	800	600	33,3
Juillet	39	35	11,4	8	5	60,0	694	591	17,4	7	9	-22,2	748	640	16,9

Tableau 23 - Région métropolitaine de Edmonton
Logements collectifs achevés et non écoulés, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation - Juillet 2016

Secteur		Logements locatifs			Logements en copropriété				
	Jumelés	En rangée	Appart.	Tous	En rangée	Appart.	Tous	Autres	Total
Zone sans code	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre-Nord	26	4	141	145	2	20	22	9	202
Nord-Est	37	0	25	25	4	2	6	3	71
Nord-Ouest	23	0	23	23	19	95	114	0	160
Centre-Sud	28	0	23	23	0	14	14	2	67
Sud-Est	49	0	0	0	47	125	172	12	233
Sud-Ouest	68	11	80	91	4	116	120	15	294
Ouest	31	0	44	44	21	16	37	3	115
Ville d'Edmonton	**262**	**15**	**336**	**351**	**97**	**388**	**485**	**44**	**1 142**
Ville de Beaumont	13	0	0	0	0	8	8	9	30
Ville de Calmar	0	2	0	2	0	0	0	0	2
Ville de Devon	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Fort Saskatchewan	38	41	0	41	9	0	9	4	92
Ville de Gibbons	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Leduc	13	20	85	105	14	0	14	3	135
Comté de Leduc	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Morinville	6	0	36	36	0	0	0	0	42
Comté de Parkland	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Spruce Grove	50	0	42	42	9	47	56	25	173
Ville de St. Albert	16	21	110	131	4	0	4	0	151
Ville de Stony Plain	19	0	0	0	12	0	12	5	36
Comté de Strathcona	26	0	15	15	6	33	39	3	83
Comté de Sturgeon	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autres centres	0	0	0	0	2	0	2	1	3
Municipalités rurales	**181**	**84**	**288**	**372**	**56**	**88**	**144**	**50**	**747**
Tous les secteurs	**443**	**99**	**624**	**723**	**153**	**476**	**629**	**94**	**1 889**

Tableau 24 - Région métropolitaine de Edmonton

Logements collectifs achevés et non écoulés, selon le mois, le type d'unités et le mode d'occupation - Cumul annuel 2016

Mois		Logements locatifs			Logements en copropriété				
	Jumelés	En rangée	Appart.	Tous	En rangée	Appart.	Tous	Autres	Total
Janvier	481	46	252	298	46	341	387	67	1 233
Février	500	46	584	630	47	323	370	72	1 572
Mars	531	47	936	983	64	303	367	71	1 952
Avril	529	53	1 065	1 118	66	344	410	64	2 121
Mai	508	86	860	946	100	344	444	68	1 966
Juin	480	78	804	882	129	405	534	53	1 949
Juillet	443	99	624	723	153	476	629	94	1 889

Tableau 25 - Région métropolitaine de Edmonton
Logements individuels non écoulés, selon la zone et le nombre de mois depuis l'achèvement - Juillet 2016

Secteur	<1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12+	Total
Zone sans code	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre-Nord	2	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	2	3	9
Nord-Est	14	10	7	5	5	14	5	2	0	1	4	2	19	88
Nord-Ouest	12	3	10	3	10	4	2	7	5	2	9	3	26	96
Centre-Sud	3	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	7
Sud-Est	17	13	13	6	2	5	14	4	4	2	0	6	20	106
Sud-Ouest	26	16	12	8	0	4	5	13	12	0	0	0	8	104
Ouest	7	6	4	1	6	2	3	7	8	2	0	0	8	54
Ville d'Edmonton	**81**	**50**	**48**	**23**	**23**	**29**	**30**	**33**	**29**	**7**	**13**	**14**	**84**	**464**
Ville de Beaumont	6	3	2	5	2	1	0	1	2	0	1	0	8	31
Ville de Calmar	0	0	0	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	3
Ville de Devon	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
Ville de Fort Saskatchewan	3	1	6	1	1	6	2	3	4	2	5	3	10	47
Ville de Gibbons	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Leduc	2	1	8	3	5	3	2	3	0	1	1	2	20	51
Comté de Leduc	1	0	0	4	0	1	0	0	0	0	0	0	2	8
Ville de Morinville	1	0	2	2	3	0	0	0	0	1	2	0	0	11
Comté de Parkland	0	1	0	0	0	1	1	1	3	0	0	0	0	7
Ville de Spruce Grove	2	3	2	1	3	1	3	1	3	1	0	1	14	35
Ville de St. Albert	1	1	6	1	4	4	0	1	3	2	1	0	7	31
Ville de Stony Plain	1	6	1	3	0	1	2	0	0	0	1	2	11	28
Comté de Strathcona	3	1	4	0	0	3	0	0	2	3	0	0	7	23
Comté de Sturgeon	1	0	0	0	0	1	0	2	0	0	0	0	0	4
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autres centres	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	3
Municipalités rurales	**21**	**17**	**34**	**21**	**18**	**23**	**11**	**12**	**18**	**10**	**11**	**8**	**80**	**284**
Tous les secteurs	**102**	**67**	**82**	**44**	**41**	**52**	**41**	**45**	**47**	**17**	**24**	**22**	**164**	**748**

Tableau 26 - Région métropolitaine de Edmonton

Logements collectifs non écoulés, selon la zone et le nombre de mois depuis l'achèvement - Juillet 2016

Secteur	<1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12+	Total
Zone sans code	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre-Nord	10	15	5	138	17	2	0	0	1	2	0	0	12	202
Nord-Est	9	7	9	26	3	0	0	2	0	3	4	0	8	71
Nord-Ouest	34	1	22	1	0	0	0	24	17	0	20	25	16	160
Centre-Sud	26	30	2	0	6	2	0	1	0	0	0	0	0	67
Sud-Est	103	31	20	28	3	0	4	4	26	2	0	0	12	233
Sud-Ouest	102	44	10	9	13	8	7	8	0	0	29	0	64	294
Ouest	15	17	4	13	49	1	9	3	0	1	0	0	3	115
Ville d'Edmonton	**299**	**145**	**72**	**215**	**91**	**13**	**20**	**42**	**44**	**8**	**53**	**25**	**116**	**1 142**
Ville de Beaumont	8	9	2	2	1	1	0	3	4	0	0	0	0	30
Ville de Calmar	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
Ville de Devon	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Fort Saskatchewan	33	21	13	2	1	3	4	2	1	0	4	5	3	92
Ville de Gibbons	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Leduc	14	0	4	0	2	86	3	0	0	2	0	2	22	135
Comté de Leduc	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Morinville	36	0	0	4	0	0	2	0	0	0	0	0	0	42
Comté de Parkland	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Spruce Grove	66	10	19	3	5	6	2	1	4	2	1	4	48	173
Ville de St. Albert	0	4	17	110	5	8	0	0	0	0	0	0	7	151
Ville de Stony Plain	7	1	3	2	3	0	1	1	0	0	0	1	17	36
Comté de Strathcona	4	0	3	0	16	0	4	32	9	3	1	0	11	83
Comté de Sturgeon	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autres centres	0	0	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	3
Municipalités rurales	**170**	**47**	**62**	**123**	**35**	**104**	**16**	**39**	**18**	**7**	**6**	**12**	**108**	**747**
Tous les secteurs	**469**	**192**	**134**	**338**	**126**	**117**	**36**	**81**	**62**	**15**	**59**	**37**	**223**	**1 889**

Tableau 27 - Région métropolitaine de Edmonton

Logements individuels non écoulés, selon la zone et la fourchette de prix - Juillet 2016

Area	Moins de 300 000 $	300 000 - 399 999 $	400 000 - 499 999 $	500 000 - 599 999 $	600 000 - 699 999 $	700 000 $ ou plus	Tous les fourchettes
Zone sans code	0	0	0	0	0	0	0
Centre-Nord	0	1	6	1	0	1	9
Nord-Est	0	14	28	37	9	2	90
Nord-Ouest	0	8	18	46	21	4	96
Centre-Sud	0	0	1	0	4	2	7
Sud-Est	0	13	32	23	22	16	106
Sud-Ouest	0	11	22	31	19	21	104
Ouest	0	1	12	27	5	9	54
Ville d'Edmonton	**0**	**48**	**117**	**164**	**80**	**55**	**464**
Ville de Beaumont	0	4	7	15	2	3	31
Ville de Calmar	0	3	0	0	0	0	3
Ville de Devon	0	1	0	1	0	0	2
Ville de Fort Saskatchewan	0	4	21	14	5	3	47
Ville de Gibbons	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Leduc	0	9	22	11	6	3	51
Comté de Leduc	0	0	0	1	2	5	8
Ville de Morinville	0	5	5	1	0	0	11
Comté de Parkland	2	0	0	1	1	3	7
Ville de Spruce Grove	0	9	9	8	4	5	35
Ville de St. Albert	0	0	1	4	10	16	31
Ville de Stony Plain	0	3	11	8	0	6	28
Comté de Strathcona	0	0	0	10	5	8	23
Comté de Sturgeon	1	0	0	0	0	3	4
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0
Autres centres	0	2	1	0	0	0	3
Municipalités rurales	**3**	**40**	**77**	**74**	**35**	**55**	**284**
Tous les secteurs	**3**	**88**	**194**	**238**	**115**	**110**	**748**

Tableau 28 - Région métropolitaine de Edmonton

Logements individuels non écoulés, selon le mois et la fourchette de prix - Cumul annuel 2016

Mois	Moins de 300 000 $	300 000 - 399 999 $	400 000 - 499 999 $	500 000 - 599 999 $	600 000 - 699 999 $	700 000 $ ou plus	Tous les fourchettes
Janvier	4	83	237	274	123	101	822
Février	6	85	221	276	129	111	828
Mars	5	107	227	271	123	108	841
Avril	5	105	239	275	119	103	846
Mai	7	110	252	274	126	112	881
Juin	4	93	216	250	119	118	800
Juillet	3	88	194	238	115	110	748

Tableau 29a - Région métropolitaine de Edmonton
Logements individuels écoulés, selon la zone et la fourchette de prix - Juillet 2016

Secteur	Moins de 300 000 $	300 000 - 399 999 $	400 000 - 499 999 $	500 000 - 599 999 $	600 000 - 699 999 $	700 000 $ ou plus	Tous les fourchettes
Zone sans code	0	0	0	0	0	0	0
Centre-Nord	1	1	5	0	1	4	12
Nord-Est	0	4	11	13	3	1	32
Nord-Ouest	0	2	14	14	8	7	45
Centre-Sud	0	0	0	2	1	2	5
Sud-Est	0	7	19	19	10	6	61
Sud-Ouest	0	14	9	33	12	21	89
Ouest	0	8	17	10	6	9	50
Ville d'Edmonton	**1**	**36**	**75**	**91**	**41**	**50**	**294**
Ville de Beaumont	0	17	1	0	1	0	19
Ville de Calmar	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Devon	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Fort Saskatchewan	0	2	7	0	1	0	10
Ville de Gibbons	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Leduc	0	5	5	1	1	0	12
Comté de Leduc	2	0	5	5	2	3	17
Ville de Morinville	0	1	2	0	0	0	3
Comté de Parkland	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Spruce Grove	0	1	7	2	5	2	17
Ville de St. Albert	0	0	0	6	9	1	16
Ville de Stony Plain	0	0	2	0	0	0	2
Comté de Strathcona	0	1	7	10	5	1	24
Comté de Sturgeon	1	3	1	1	0	1	7
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0
Autres centres	1	0	0	0	0	0	1
Municipalités rurales	**4**	**30**	**37**	**25**	**24**	**8**	**128**
Tous les secteurs	**5**	**66**	**112**	**116**	**65**	**58**	**422**

Tableau 29b - Région métropolitaine de Edmonton
Logements individuels écoulés, selon la zone et la fourchette de prix - Cumul annuel 2016

Secteur	Moins de 300 000 $	300 000 - 399 999 $	400 000 - 499 999 $	500 000 - 599 999 $	600 000 - 699 999 $	700 000 $ ou plus	Tous les fourchettes
Zone sans code	0	0	0	0	0	0	0
Centre-Nord	3	6	27	13	6	20	75
Nord-Est	2	52	57	76	22	6	215
Nord-Ouest	0	29	79	116	45	28	297
Centre-Sud	0	2	3	19	8	26	58
Sud-Est	0	54	130	140	76	59	459
Sud-Ouest	0	73	142	188	74	140	617
Ouest	1	44	144	119	53	57	418
Ville d'Edmonton	**6**	**260**	**582**	**671**	**284**	**336**	**2 139**
Ville de Beaumont	2	40	28	17	6	0	93
Ville de Calmar	1	8	0	0	0	0	9
Ville de Devon	0	1	1	0	0	0	2
Ville de Fort Saskatchewan	0	13	42	16	3	2	76
Ville de Gibbons	0	1	0	0	0	0	1
Ville de Leduc	0	41	57	20	6	5	129
Comté de Leduc	5	7	16	14	10	18	70
Ville de Morinville	0	17	9	0	0	0	26
Comté de Parkland	1	1	0	1	1	6	10
Ville de Spruce Grove	0	20	60	26	16	8	130
Ville de St. Albert	0	0	10	21	35	24	90
Ville de Stony Plain	0	3	15	2	4	5	29
Comté de Strathcona	0	2	40	53	22	36	153
Comté de Sturgeon	11	10	7	8	10	26	72
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0
Autres centres	2	7	0	0	2	1	12
Municipalités rurales	**22**	**171**	**285**	**178**	**115**	**131**	**902**
Tous les secteurs	**28**	**431**	**867**	**849**	**399**	**467**	**3 041**

Tableau 30a - Région métropolitaine de Edmonton
Logements écoulés, selon la zone et le type d'unités - Juillet 2016

Secteur	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre-Nord	12	12	0,0	115	23	400,0	127	35	262,9
Nord-Est	32	16	100,0	44	39	12,8	76	55	38,2
Nord-Ouest	45	84	-46,4	111	31	258,1	156	115	35,7
Centre-Sud	9	11	-18,2	44	5	780,0	53	16	231,3
Sud-Est	61	90	-32,2	104	188	-44,7	165	278	-40,6
Sud-Ouest	89	131	-32,1	102	505	-79,8	191	636	-70,0
Ouest	50	65	-23,1	144	33	336,4	194	98	98,0
Ville d'Edmonton	**298**	**409**	**-27,1**	**664**	**824**	**-19,4**	**962**	**1 233**	**-22,0**
Ville de Beaumont	19	16	18,8	2	5	-60,0	21	21	0,0
Ville de Calmar	0	1	-100,0	2	0	--	2	1	100,0
Ville de Devon	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Ville de Fort Saskatchewan	10	20	-50,0	29	15	93,3	39	35	11,4
Ville de Gibbons	0	1	-100,0	0	0	--	0	1	-100,0
Ville de Leduc	12	40	-70,0	10	28	-64,3	22	68	-67,6
Comté de Leduc	17	10	70,0	0	0	--	17	10	70,0
Ville de Morinville	3	16	-81,3	2	0	--	5	16	-68,8
Comté de Parkland	8	17	-52,9	0	0	--	8	17	-52,9
Ville de Spruce Grove	17	34	-50,0	195	17	1 047,1	212	51	315,7
Ville de St. Albert	16	17	-5,9	2	87	-97,7	18	104	-82,7
Ville de Stony Plain	2	11	-81,8	3	4	-25,0	5	15	-66,7
Comté de Strathcona	26	35	-25,7	46	64	-28,1	72	99	-27,3
Comté de Sturgeon	7	10	-30,0	0	0	--	7	10	-30,0
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Autres centres	1	2	-50,0	2	0	--	3	2	50,0
Municipalités rurales	**138**	**230**	**-40,0**	**293**	**220**	**33,2**	**431**	**450**	**-4,2**
Tous les secteurs	**436**	**639**	**-31,8**	**957**	**1 044**	**-8,3**	**1 393**	**1 683**	**-17,2**

Tableau 30b - Région métropolitaine de Edmonton
Logements écoulés, selon la zone et le type d'unités - Cumul annuel 2016

Secteur	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre-Nord	79	66	19,7	961	93	933,3	1 040	159	554,1
Nord-Est	215	175	22,9	197	602	-67,3	412	777	-47,0
Nord-Ouest	299	577	-48,2	317	319	-0,6	616	896	-31,3
Centre-Sud	73	64	14,1	176	182	-3,3	249	246	1,2
Sud-Est	460	545	-15,6	691	762	-9,3	1 151	1 307	-11,9
Sud-Ouest	617	793	-22,2	1 277	1 640	-22,1	1 894	2 433	-22,2
Ouest	418	546	-23,4	504	335	50,4	922	881	4,7
Ville d'Edmonton	**2 161**	**2 766**	**-21,9**	**4 123**	**3 933**	**4,8**	**6 284**	**6 699**	**-6,2**
Ville de Beaumont	93	85	9,4	159	25	536,0	252	110	129,1
Ville de Calmar	9	13	-30,8	2	0	--	11	13	-15,4
Ville de Devon	2	2	0,0	2	0	--	4	2	100,0
Ville de Fort Saskatchewan	76	123	-38,2	192	62	209,7	268	185	44,9
Ville de Gibbons	1	5	-80,0	0	0	--	1	5	-80,0
Ville de Leduc	129	181	-28,7	141	186	-24,2	270	367	-26,4
Comté de Leduc	71	87	-18,4	0	0	--	71	87	-18,4
Ville de Morinville	26	41	-36,6	10	2	400,0	36	43	-16,3
Comté de Parkland	69	89	-22,5	0	3	--	69	92	-25,0
Ville de Spruce Grove	130	205	-36,6	316	194	62,9	446	399	11,8
Ville de St. Albert	90	117	-23,1	52	154	-66,2	142	271	-47,6
Ville de Stony Plain	29	41	-29,3	35	57	-38,6	64	98	-34,7
Comté de Strathcona	162	147	10,2	153	212	-27,8	315	359	-12,3
Comté de Sturgeon	76	64	18,8	0	0	--	76	64	18,8
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Autres centres	15	12	25,0	5	0	--	20	12	66,7
Municipalités rurales	**978**	**1 212**	**-19,3**	**1 067**	**895**	**19,2**	**2 045**	**2 107**	**-2,9**
Tous les secteurs	**3 139**	**3 978**	**-21,1**	**5 190**	**4 828**	**7,5**	**8 329**	**8 806**	**-5,4**

Tableau 31a - Région métropolitaine de Edmonton
Logements individuels écoulés, selon la zone et le type d'unités - Juillet 2016

Secteur	Maisons de plain-pied			Maisons à demi-niveaux			Maisons à deux étages			Autre			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre-Nord	3	0	--	0	0	--	9	12	-25.0	0	0	--	12	12	0.0
Nord-Est	0	0	--	1	1	0.0	31	15	106.7	0	0	--	32	16	100.0
Nord-Ouest	2	2	0.0	0	1	-100.0	43	79	-45.6	0	2	-100.0	45	84	-46.4
Centre-Sud	0	0	--	0	0	--	7	10	-30.0	2	1	100.0	9	11	-18.2
Sud-Est	0	1	-100.0	0	1	-100.0	61	88	-30.7	0	0	--	61	90	-32.2
Sud-Ouest	5	2	150.0	0	0	--	83	129	-35.7	1	0	--	89	131	-32.1
Ouest	5	2	150.0	1	0	--	44	63	-30.2	0	0	--	50	65	-23.1
Ville d'Edmonton	**15**	**7**	**114.3**	**2**	**3**	**-33.3**	**278**	**396**	**-29.8**	**3**	**3**	**0.0**	**298**	**409**	**-27.1**
Ville de Beaumont	0	0	--	0	0	--	19	16	18.8	0	0	--	19	16	18.8
Ville de Calmar	0	0	--	0	0	--	0	1	-100.0	0	0	--	0	1	-100.0
Ville de Devon	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Ville de Fort Saskatchewan	1	0	--	0	0	--	9	20	-55.0	0	0	--	10	20	-50.0
Ville de Gibbons	0	0	--	0	1	-100.0	0	0	--	0	0	--	0	1	-100.0
Ville de Leduc	0	1	-100.0	0	0	--	12	39	-69.2	0	0	--	12	40	-70.0
Comte de Leduc	6	5	60.0	0	0	--	8	0	--	1	5	-80.0	17	10	70.0
Ville de Morinville	0	0	--	0	1	-100.0	3	15	-80.0	0	0	--	3	16	-81.3
Comte de Parkland	2	9	-77.8	0	0	--	5	6	-16.7	1	2	-50.0	8	17	-52.9
Ville de Spruce Grove	0	4	-100.0	0	0	--	17	30	-43.3	0	0	--	17	34	-50.0
Ville de St. Albert	4	2	100.0	0	0	--	12	15	-20.0	0	0	--	16	17	-5.9
Ville de Stony Plain	0	1	-100.0	0	0	--	2	8	-75.0	0	2	-100.0	2	11	-81.8
Comte de Strathcona	4	6	-33.3	1	1	0.0	21	28	-25.0	0	0	--	26	35	-25.7
Comte de Sturgeon	3	3	0.0	0	0	--	2	6	-66.7	2	1	100.0	7	10	-30.0
Premieres nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Autres centres	0	2	-100.0	0	0	--	1	0	--	0	0	--	1	2	-50.0
Municipalités rurales	**22**	**33**	**-33.3**	**1**	**3**	**-66.7**	**111**	**184**	**-39.7**	**4**	**10**	**-60.0**	**138**	**230**	**-40.0**

Tableau 31b - Région métropolitaine de Edmonton
Logements individuels écoulés, selon la zone et le type d'unités - Cumul annuel 2016

Secteur	Maisons de plain-pied			Maisons à demi-niveaux			Maisons à deux étages			Autre			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre-Nord	14	5	180.0	3	4	-25.0	59	53	11.3	3	4	-25.0	79	66	19.7
Nord-Est	5	4	25.0	1	5	-80.0	209	166	25.9	0	0	--	215	175	22.9
Nord-Ouest	7	6	16.7	4	8	-50.0	287	560	-48.8	1	3	-66.7	299	577	-48.2
Centre-Sud	2	4	-50.0	0	0	--	61	58	5.2	10	2	400.0	73	64	14.1
Sud-Est	5	4	25.0	4	5	-20.0	451	536	-15.9	0	0	--	460	545	-15.6
Sud-Ouest	20	23	-13.0	3	1	200.0	591	767	-22.9	3	2	50.0	617	793	-22.2
Ouest	13	30	-56.7	2	0	--	398	516	-22.9	5	0	--	418	546	-23.4
Ville d'Edmonton	**66**	**76**	**-13,2**	**17**	**23**	**-26,1**	**2 056**	**2 656**	**-22,6**	**22**	**11**	**100,0**	**2 161**	**2 766**	**-21,9**
Ville de Beaumont	4	3	33.3	0	0	--	89	82	8.5	0	0	--	93	85	9.4
Ville de Calmar	0	1	-100.0	0	0	--	9	12	-25.0	0	0	--	9	13	-30.8
Ville de Devon	1	0	--	0	0	--	1	2	-50.0	0	0	--	2	2	0.0
Ville de Fort Saskatchewan	5	11	-54.5	0	2	-100.0	70	110	-36.4	1	0	--	76	123	-38.2
Ville de Gibbons	0	0	--	0	2	-100.0	1	2	-50.0	0	1	-100.0	1	5	-80.0
Ville de Leduc	8	14	-42.9	1	1	0.0	120	166	-27.7	0	0	--	129	181	-28.7
Comté de Leduc	27	33	-18.2	1	0	--	35	39	-10.3	8	15	-46.7	71	87	-18.4
Ville de Morinville	3	6	-50.0	0	2	-100.0	23	33	-30.3	0	0	--	26	41	-36.6
Comté de Parkland	25	54	-53.7	0	1	-100.0	33	16	106.3	11	18	-38.9	69	89	-22.5
Ville de Spruce Grove	4	17	-76.5	0	0	--	126	188	-33.0	0	0	--	130	205	-36.6
Ville de St. Albert	15	20	-25.0	0	0	--	75	97	-22.7	0	0	--	90	117	-23.1
Ville de Stony Plain	2	3	-33.3	0	0	--	27	29	-6.9	0	9	-100.0	29	41	-29.3
Comté de Strathcona	32	28	14.3	1	4	-75.0	128	112	14.3	1	3	-66.7	162	147	10.2
Comté de Sturgeon	27	30	-10.0	0	0	--	34	26	30.8	15	8	87.5	76	64	18.8
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Autres centres	7	8	-12.5	1	0	--	6	3	100.0	1	1	0.0	15	12	25.0
Municipalités rurales	**160**	**228**	**-29,8**	**4**	**12**	**-66,7**	**777**	**917**	**-15,3**	**37**	**56**	**-32,7**	**978**	**1 212**	**-19,3**

Tableau 32a - Région métropolitaine de Edmonton
Logements collectifs écoulés, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation - Juillet 2016

Secteur		Logements locatifs			Logements en copropriété				
	Jumelés	En rangée	Appart.	Tous	En rangée	Appart.	Tous	Autres	Total
Zone sans code	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre-Nord	14	11	80	91	7	1	8	2	115
Nord-Est	30	0	13	13	0	0	0	1	44
Nord-Ouest	12	2	8	10	35	54	89	0	111
Centre-Sud	10	0	33	33	0	0	0	1	44
Sud-Est	44	0	0	0	28	31	59	1	104
Sud-Ouest	42	32	7	39	0	16	16	5	102
Ouest	23	0	93	93	18	7	25	3	144
Ville d'Edmonton	**175**	**45**	**234**	**279**	**88**	**109**	**197**	**13**	**664**
Ville de Beaumont	1	1	0	1	0	0	0	0	2
Ville de Calmar	0	2	0	2	0	0	0	0	2
Ville de Devon	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Fort Saskatchewan	14	7	5	12	0	0	0	3	29
Ville de Gibbons	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Leduc	6	0	0	0	3	0	3	1	10
Comté de Leduc	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Morinville	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Comté de Parkland	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Spruce Grove	17	0	103	103	5	48	53	22	195
Ville de St. Albert	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Ville de Stony Plain	1	0	0	0	2	0	2	0	3
Comté de Strathcona	9	0	36	36	0	0	0	1	46
Comté de Sturgeon	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autres centres	0	0	0	0	2	0	2	0	2
Municipalités rurales	**52**	**10**	**144**	**154**	**12**	**48**	**60**	**27**	**293**
Tous les secteurs	**227**	**55**	**378**	**433**	**100**	**157**	**257**	**40**	**957**

Tableau 32b - Région métropolitaine de Edmonton

Logements collectifs écoulés, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation - Cumul annuel 2016

Secteur		Logements locatifs			Logements en copropriété				
	Jumelés	En rangée	Appart.	Tous	En rangée	Appart.	Tous	Autres	Total
Zone sans code	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre-Nord	98	31	501	532	13	305	318	13	961
Nord-Est	89	3	91	94	6	7	13	1	197
Nord-Ouest	93	20	22	42	120	62	182	0	317
Centre-Sud	67	0	41	41	0	67	67	1	176
Sud-Est	221	0	25	25	108	290	398	47	691
Sud-Ouest	320	49	554	603	22	248	270	84	1 277
Ouest	181	0	128	128	65	115	180	15	504
Ville d'Edmonton	**1 069**	**103**	**1 362**	**1 465**	**334**	**1 094**	**1 428**	**161**	**4 123**
Ville de Beaumont	25	65	63	128	0	0	0	6	159
Ville de Calmar	0	2	0	2	0	0	0	0	2
Ville de Devon	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Ville de Fort Saskatchewan	85	39	48	87	13	0	13	7	192
Ville de Gibbons	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Leduc	37	0	75	75	7	0	7	22	141
Comté de Leduc	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Morinville	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Comté de Parkland	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Spruce Grove	125	4	103	107	10	49	59	25	316
Ville de St. Albert	28	18	3	21	3	0	3	0	52
Ville de Stony Plain	22	0	0	0	9	0	9	4	35
Comté de Strathcona	45	0	93	93	3	11	14	1	153
Comté de Sturgeon	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autres centres	0	0	0	0	2	0	2	3	5
Municipalités rurales	**379**	**128**	**385**	**513**	**47**	**60**	**107**	**68**	**1 067**
Tous les secteurs	**1 448**	**231**	**1 747**	**1 978**	**381**	**1 154**	**1 535**	**229**	**5 190**

Tableau 33a - Région métropolitaine de Edmonton

Prix moyen et prix médian - Logements individuels écoulés, selon la zone et le type d'unités - Juillet 2016

Secteur	Maisons de plain-pied		Maisons à demi-niveaux		Maisons à deux étages		Autre		Total	
	Moyen	Médian	Moyen	Médian	Moyen	Médian	Moyen	Médian	Moyen	Médian
Zone sans code	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Centre-Nord	475 800	489 900	.	.	1 585 067	675 900	.	.	1 307 750	492 550
Nord-Est	.	.	500 900	500 900	511 779	519 525	.	.	511 439	510 213
Nord-Ouest	638 450	638 450	.	.	556 513	529 000	.	.	560 154	529 000
Centre-Sud	.	.	.	.	711 767	575 700	726 250	726 250	717 560	609 700
Sud-Est	.	.	.	.	530 314	516 460	.	.	530 314	516 460
Sud-Ouest	611 800	598 000	.	.	672 688	559 900	4 755 900	4 755 900	715 146	565 000
Ouest	461 580	487 700	889 300	889 300	625 230	501 400	.	.	614 146	501 400
Ville d'Edmonton	**538 080**	**505 600**	**695 100**	**695 100**	**627 330**	**529 900**	**2 069 467**	**842 800**	**637 953**	**529 900**
Ville de Beaumont	.	.	.	.	390 019	383 413	.	.	390 019	383 413
Ville de Calmar	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Ville de Devon	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Ville de Fort Saskatchewan	638 000	638 000	.	.	439 333	460 000	.	.	459 200	462 500
Ville de Gibbons	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Ville de Leduc	.	.	.	.	445 209	427 450	.	.	445 209	427 450
Comté de Leduc	594 791	527 601	.	.	533 756	514 319	203 618	203 618	543 058	516 301
Ville de Morinville	.	.	.	.	388 267	405 000	.	.	388 267	405 000
Comté de Parkland	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Ville de Spruce Grove	.	.	.	.	544 607	559 694	.	.	544 607	559 694
Ville de St. Albert	617 300	569 700	.	.	632 791	633 950	.	.	628 918	621 950
Ville de Stony Plain	.	.	.	.	443 000	443 000	.	.	443 000	443 000
Comté de Strathcona	472 488	482 475	.	.	577 150	527 500	.	.	559 706	527 500
Comté de Sturgeon	410 000	340 000	.	.	685 000	685 000	225 000	225 000	435 714	340 000
Premières nations	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Autres centres	.	.	.	.	284 900	284 900	.	.	284 900	284 900
Municipalités rurales	**549 274**	**544 700**	.	.	**505 499**	**470 000**	**217 873**	**203 618**	**505 598**	**476 500**
Tous les secteurs	**544 476**	**520 000**	**695 100**	**695 100**	**593 578**	**520 900**	**1 143 670**	**454 850**	**597 808**	**520 900**

Tableau 33b - Région métropolitaine de Edmonton
Prix moyen et prix médian - Logements individuels écoulés, selon la zone et le type d'unités - Cumul annuel 2016

Secteur	Maisons de plain-pied		Maisons à demi-niveaux		Maisons à deux étages		Autre		Total	
	Moyen	Médian	Moyen	Médian	Moyen	Médian	Moyen	Médian	Moyen	Médian
Zone sans code	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Centre-Nord	439 789	447 300	391 100	395 699	845 107	542 844	2 061 500	2 061 500	783 725	513 700
Nord-Est	520 990	495 900	500 900	500 900	496 875	495 900	.	.	497 454	495 900
Nord-Ouest	544 282	497 900	496 390	492 450	549 406	533 250	516 500	516 500	548 460	529 900
Centre-Sud	513 900	513 900	.	.	780 340	645 000	1 040 620	614 350	820 622	631 100
Sud-Est	510 518	505 680	523 237	511 650	549 163	530 000	.	.	548 516	529 900
Sud-Ouest	594 603	557 540	649 633	690 000	653 800	539 700	1 950 400	570 000	658 165	539 900
Ouest	490 446	487 700	688 150	688 150	589 871	518 850	551 040	556 000	586 785	518 850
Ville d'Edmonton	**521 636**	**489 900**	**533 994**	**497 700**	**595 637**	**530 000**	**1 126 290**	**596 400**	**598 108**	**529 900**
Ville de Beaumont	499 540	502 724	.	.	432 945	406 311	.	.	435 809	414 511
Ville de Calmar	.	.	.	.	337 657	329 612	.	.	337 657	329 612
Ville de Devon	361 924	361 924	.	.	426 111	426 111	.	.	394 018	394 018
Ville de Fort Saskatchewan	618 1[illegible]	599 900	.	.	460 166	460 000	550 000	550 000	471 743	460 000
Ville de Gibbons	.	.	.	.	369 000	369 000	.	.	369 000	369 000
Ville de Leduc	599 685	550 000	498 113	498 113	455 470	424 885	.	.	464 744	434 900
Comté de Leduc	581 865	499 900	451 000	451 000	638 996	671 900	314 410	296 813	581 816	562 649
Ville de Morinville	389 967	390 000	.	.	383 452	390 000	.	.	384 204	390 000
Comté de Parkland	718 000	725 000	.	.	759 363	726 225	169 900	169 900	679 735	713 725
Ville de Spruce Grove	605 849	634 950	.	.	495 074	475 100	.	.	498 482	476 600
Ville de St. Albert	724 053	626 000	.	.	665 846	649 000	.	.	675 547	647 450
Ville de Stony Plain	1 644 950	1 644 950	.	.	516 211	470 000	.	.	594 055	474 900
Comté de Strathcona	680 071	563 000	.	.	650 158	539 000	1 800 000	1 800 000	662 757	544 000
Comté de Sturgeon	606 800	560 000	.	.	917 353	785 000	253 462	180 000	689 653	595 000
Premières nations	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Autres centres	540 333	527 000	390 000	390 000	356 975	376 500	320 000	320 000	448 325	376 500
Municipalités rurales	**636 539**	**560 000**	**446 371**	**451 000**	**543 345**	**490 750**	**347 324**	**248 259**	**551 342**	**496 812**
Tous les secteurs	**598 434**	**539 950**	**520 851**	**492 350**	**581 643**	**520 950**	**710 842**	**516 500**	**584 237**	**521 000**

Tableau 34a - Région métropolitaine de Edmonton
Logements en stock écoulés, selon la zone et le type d'unités - Juillet 2016

Secteur	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre-Nord	2	3	-33,3	94	11	754,5	96	14	585,7
Nord-Est	7	6	16,7	21	16	31,3	28	22	27,3
Nord-Ouest	16	15	6,7	27	5	440,0	43	20	115,0
Centre-Sud	2	3	-33,3	7	1	600,0	9	4	125,0
Sud-Est	22	18	22,2	36	16	125,0	58	34	70,6
Sud-Ouest	35	14	150,0	43	41	4,9	78	55	41,8
Ouest	21	8	162,5	108	4	2 600,0	129	12	975,0
Ville d'Edmonton	**105**	**67**	**56,7**	**336**	**94**	**257,4**	**441**	**161**	**173,9**
Ville de Beaumont	2	4	-50,0	2	0	--	4	4	0,0
Ville de Calmar	0	0	--	2	0	--	2	0	--
Ville de Devon	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Ville de Fort Saskatchewan	6	10	-40,0	22	6	266,7	28	16	75,0
Ville de Gibbons	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Ville de Leduc	7	13	-46,2	5	4	25,0	12	17	-29,4
Comté de Leduc	3	0	--	0	0	--	3	0	--
Ville de Morinville	1	4	-75,0	2	0	--	3	4	-25,0
Comté de Parkland	0	1	-100,0	0	0	--	0	1	-100,0
Ville de Spruce Grove	11	7	57,1	116	11	954,5	127	18	605,6
Ville de St. Albert	7	5	40,0	2	0	--	9	5	80,0
Ville de Stony Plain	0	3	-100,0	1	2	-50,0	1	5	-80,0
Comté de Strathcona	8	6	33,3	38	57	-33,3	46	63	-27,0
Comté de Sturgeon	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Autres centres	0	1	-100,0	2	0	--	2	1	100,0
Municipalités rurales	**45**	**54**	**-16,7**	**192**	**80**	**140,0**	**237**	**134**	**76,9**
Tous les secteurs	**150**	**121**	**24,0**	**528**	**174**	**203,4**	**678**	**295**	**129,8**

Tableau 34b - Région métropolitaine de Edmonton
Logements en stock écoulés, selon la zone et le type d'unités - Cumul annuel 2016

Secteur	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre-Nord	20	15	33,3	400	49	716,3	420	64	556,3
Nord-Est	84	39	115,4	107	174	-38,5	191	213	-10,3
Nord-Ouest	113	101	11,9	99	36	175,0	212	137	54,7
Centre-Sud	18	14	28,6	50	16	212,5	68	30	126,7
Sud-Est	115	77	49,4	152	148	2,7	267	225	18,7
Sud-Ouest	148	120	23,3	452	188	140,4	600	308	94,8
Ouest	97	91	6,6	210	20	950,0	307	111	176,6
Ville d'Edmonton	**595**	**457**	**30,2**	**1 470**	**631**	**133,0**	**2 065**	**1 088**	**89,8**
Ville de Beaumont	12	18	-33,3	10	2	400,0	22	20	10,0
Ville de Calmar	6	1	500,0	2	0	--	8	1	700,0
Ville de Devon	0	0	--	2	0	--	2	0	--
Ville de Fort Saskatchewan	52	52	0,0	143	19	652,6	195	71	174,6
Ville de Gibbons	1	0	--	0	0	--	1	0	--
Ville de Leduc	50	47	6,4	103	55	87,3	153	102	50,0
Comté de Leduc	7	11	-36,4	0	0	--	7	11	-36,4
Ville de Morinville	11	6	83,3	7	2	250,0	18	8	125,0
Comté de Parkland	5	9	-44,4	0	1	--	5	10	-50,0
Ville de Spruce Grove	61	54	13,0	163	87	87,4	224	141	58,9
Ville de St. Albert	34	34	0,0	24	54	-55,6	58	88	-34,1
Ville de Stony Plain	17	12	41,7	21	37	-43,2	38	49	-22,4
Comté de Strathcona	43	27	59,3	114	75	52,0	157	102	53,9
Comté de Sturgeon	3	0	--	0	0	--	3	0	--
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Autres centres	3	4	-25,0	2	0	--	5	4	25,0
Municipalités rurales	**305**	**275**	**10,9**	**591**	**332**	**78,0**	**896**	**607**	**47,6**
Tous les secteurs	**900**	**732**	**23,0**	**2 061**	**963**	**114,0**	**2 961**	**1 695**	**74,7**

Tableau 35a - Région métropolitaine de Edmonton
Logements individuels en stock écoulés, selon la zone et le type d'unités - Juillet 2016

Secteur	Maisons de plain-pied			Maisons à demi-niveaux			Maisons à deux étages			Autre			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre-Nord	0	0	--	0	0	--	2	3	-33,3	0	0	--	2	3	-33,3
Nord-Est	0	0	--	0	0	--	7	6	16,7	0	0	--	7	6	16,7
Nord-Ouest	0	0	--	0	1	-100,0	16	14	14,3	0	0	--	16	15	6,7
Centre-Sud	0	0	--	0	0	--	2	3	-33,3	0	0	--	2	3	-33,3
Sud-Est	0	1	-100,0	0	0	--	22	17	29,4	0	0	--	22	18	22,2
Sud-Ouest	1	0	--	0	0	--	33	14	135,7	1	0	--	35	14	150,0
Ouest	2	1	100,0	0	0	--	19	7	171,4	0	0	--	21	8	162,5
Ville d'Edmonton	**3**	**2**	**50,0**	**0**	**1**	**-100,0**	**101**	**64**	**57,8**	**1**	**0**	**--**	**105**	**67**	**56,7**
Ville de Beaumont	0	0	--	0	0	--	2	4	-50,0	0	0	--	2	4	-50,0
Ville de Calmar	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Ville de Devon	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Ville de Fort Saskatchewan	0	0	--	0	0	--	6	10	-40,0	0	0	--	6	10	-40,0
Ville de Gibbons	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Ville de Leduc	0	0	--	0	0	--	7	13	-46,2	0	0	--	7	13	-46,2
Comté de Leduc	1	0	--	0	0	--	2	0	--	0	0	--	3	0	--
Ville de Morinville	0	0	--	0	0	--	1	4	-75,0	0	0	--	1	4	-75,0
Comté de Parkland	0	0	--	0	0	--	0	1	-100,0	0	0	--	0	1	-100,0
Ville de Spruce Grove	0	2	-100,0	0	0	--	11	5	120,0	0	0	--	11	7	57,1
Ville de St. Albert	0	0	--	0	0	--	7	5	40,0	0	0	--	7	5	40,0
Ville de Stony Plain	0	1	-100,0	0	0	--	0	1	-100,0	0	1	-100,0	0	3	-100,0
Comté de Strathcona	1	1	0,0	0	1	-100,0	7	4	75,0	0	0	--	8	6	33,3
Comté de Sturgeon	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Autres centres	0	1	-100,0	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	1	-100,0
Municipalités rurales	**2**	**5**	**-60,0**	**0**	**1**	**-100,0**	**43**	**47**	**-8,5**	**0**	**1**	**-100,0**	**45**	**54**	**-16,7**

Tableau 35b - Région métropolitaine de Edmonton
Logements individuels en stock écoulés, selon la zone et le type d'unités - Cumul annuel 2016

Secteur	Maisons de plain-pied			Maisons à demi-niveaux			Maisons à deux étages			Autre			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre-Nord	5	1	400,0	0	0	--	15	10	50,0	0	4	-100,0	20	15	33,3
Nord-Est	0	0	--	0	0	--	84	39	115,4	0	0	--	84	39	115,4
Nord-Ouest	0	1	-100,0	1	1	0,0	112	99	13,1	0	0	--	113	101	11,9
Centre-Sud	1	0	--	0	0	--	16	14	14,3	1	0	--	18	14	28,6
Sud-Est	0	1	-100,0	0	1	-100,0	115	75	53,3	0	0	--	115	77	49,4
Sud-Ouest	3	4	-25,0	0	0	--	144	116	24,1	1	0	--	148	120	23,3
Ouest	4	4	0,0	0	0	--	93	87	6,9	0	0	--	97	91	6,6
Ville d'Edmonton	**13**	**11**	**18,2**	**1**	**2**	**-50,0**	**579**	**440**	**31,6**	**2**	**4**	**-50,0**	**595**	**457**	**30,2**
Ville de Beaumont	1	0	--	0	0	--	11	18	-38,9	0	0	--	12	18	-33,3
Ville de Calmar	0	0	--	0	0	--	6	1	500,0	0	0	--	6	1	500,0
Ville de Devon	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Ville de Fort Saskatchewan	1	2	-50,0	0	1	-100,0	50	49	2,0	1	0	--	52	52	0,0
Ville de Gibbons	0	0	--	0	0	--	1	0	--	0	0	--	1	0	--
Ville de Leduc	3	2	50,0	1	0	--	46	45	2,2	0	0	--	50	47	6,4
Comté de Leduc	2	3	-33,3	0	0	--	5	7	-28,6	0	1	-100,0	7	11	-36,4
Ville de Morinville	1	0	--	0	0	--	10	6	66,7	0	0	--	11	6	83,3
Comté de Parkland	3	5	-40,0	0	0	--	1	3	-66,7	1	1	0,0	5	9	-44,4
Ville de Spruce Grove	0	10	-100,0	0	0	--	61	44	38,6	0	0	--	61	54	13,0
Ville de St. Albert	2	7	-71,4	0	0	--	32	27	18,5	0	0	--	34	34	0,0
Ville de Stony Plain	0	1	-100,0	0	0	--	17	9	88,9	0	2	-100,0	17	12	41,7
Comté de Strathcona	7	5	40,0	0	1	-100,0	36	21	71,4	0	0	--	43	27	59,3
Comté de Sturgeon	1	0	--	0	0	--	1	0	--	1	0	--	3	0	--
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Autres centres	1	4	-75,0	0	0	--	2	0	--	0	0	--	3	4	-25,0
Municipalités rurales	**22**	**39**	**-43,6**	**1**	**2**	**-50,0**	**279**	**230**	**21,3**	**3**	**4**	**-25,0**	**305**	**275**	**10,9**

Tableau 36a - Région métropolitaine de Edmonton
Logements collectifs en stock écoulés, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation - Juillet 2016

Secteur		Logements locatifs			Logements en copropriété				
	Jumelés	En rangée	Appart.	Tous	En rangée	Appart.	Tous	Autres	Total
Zone sans code	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre-Nord	10	2	80	82	0	1	1	1	94
Nord-Est	8	0	13	13	0	0	0	0	21
Nord-Ouest	4	2	8	10	3	10	13	0	27
Centre-Sud	5	0	2	2	0	0	0	0	7
Sud-Est	15	0	0	0	11	9	20	1	36
Sud-Ouest	11	6	7	13	0	16	16	3	43
Ouest	4	0	93	93	4	7	11	0	108
Ville d'Edmonton	**57**	**10**	**203**	**213**	**18**	**43**	**61**	**5**	**336**
Ville de Beaumont	1	1	0	1	0	0	0	0	2
Ville de Calmar	0	2	0	2	0	0	0	0	2
Ville de Devon	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Fort Saskatchewan	10	7	5	12	0	0	0	0	22
Ville de Gibbons	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Leduc	4	0	0	0	0	0	0	1	5
Comté de Leduc	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Morinville	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Comté de Parkland	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Spruce Grove	15	0	96	96	0	4	4	1	116
Ville de St. Albert	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Ville de Stony Plain	0	0	0	0	1	0	1	0	1
Comté de Strathcona	2	0	36	36	0	0	0	0	38
Comté de Sturgeon	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autres centres	0	0	0	0	2	0	2	0	2
Municipalités rurales	**36**	**10**	**137**	**147**	**3**	**4**	**7**	**2**	**192**
Tous les secteurs	**93**	**20**	**340**	**360**	**21**	**47**	**68**	**7**	**528**

Tableau 36b - Région métropolitaine de Edmonton
Logements collectifs en stock écoulés, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation - Cumul annuel 2016

Secteur		Logements locatifs			Logements en copropriété				
	Jumelés	En rangée	Appart.	Tous	En rangée	Appart.	Tous	Autres	Total
Zone sans code	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre-Nord	43	9	332	341	0	4	4	12	400
Nord-Est	41	3	56	59	0	7	7	0	107
Nord-Ouest	34	20	22	42	5	18	23	0	99
Centre-Sud	40	0	6	6	0	4	4	0	50
Sud-Est	82	0	25	25	16	13	29	16	152
Sud-Ouest	110	16	266	282	6	33	39	21	452
Ouest	62	0	118	118	8	13	21	9	210
Ville d'Edmonton	**412**	**48**	**825**	**873**	**35**	**92**	**127**	**58**	**1 470**
Ville de Beaumont	5	1	0	1	0	0	0	4	10
Ville de Calmar	0	2	0	2	0	0	0	0	2
Ville de Devon	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Ville de Fort Saskatchewan	64	29	46	75	0	0	0	4	143
Ville de Gibbons	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Leduc	24	0	67	67	0	0	0	12	103
Comté de Leduc	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Morinville	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Comté de Parkland	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Spruce Grove	58	3	96	99	0	5	5	1	163
Ville de St. Albert	16	5	3	8	0	0	0	0	24
Ville de Stony Plain	13	0	0	0	4	0	4	4	21
Comté de Strathcona	26	0	75	75	2	11	13	0	114
Comté de Sturgeon	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autres centres	0	0	0	0	2	0	2	0	2
Municipalités rurales	**215**	**40**	**287**	**327**	**8**	**16**	**24**	**25**	**591**
Tous les secteurs	**627**	**88**	**1 112**	**1 200**	**43**	**108**	**151**	**83**	**2 061**

Tableau 37a - Région métropolitaine de Edmonton
Logements écoulé à l'achèvement, selon la zone et le type d'unités - Juillet 2016

Secteur	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre-Nord	8	9	-11,1	21	12	75,0	29	21	38,1
Nord-Est	25	10	150,0	23	23	0,0	48	33	45,5
Nord-Ouest	29	69	-58,0	84	26	223,1	113	95	18,9
Centre-Sud	7	8	-12,5	37	4	825,0	44	12	266,7
Sud-Est	39	72	-45,8	68	172	-60,5	107	244	-56,1
Sud-Ouest	54	117	-53,8	59	464	-87,3	113	581	-80,6
Ouest	29	57	-49,1	36	29	24,1	65	86	-24,4
Ville d'Edmonton	**191**	**342**	**-44,2**	**328**	**730**	**-55,1**	**519**	**1 072**	**-51,6**
Ville de Beaumont	17	12	41,7	0	5	-100,0	17	17	0,0
Ville de Calmar	0	1	-100,0	0	0	--	0	1	-100,0
Ville de Devon	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Ville de Fort Saskatchewan	4	10	-60,0	7	9	-22,2	11	19	-42,1
Ville de Gibbons	0	1	-100,0	0	0	--	0	1	-100,0
Ville de Leduc	3	27	-88,9	4	24	-83,3	7	51	-86,3
Comté de Leduc	14	10	40,0	0	0	--	14	10	40,0
Ville de Morinville	2	12	-83,3	0	0	--	2	12	-83,3
Comté de Parkland	8	16	-50,0	0	0	--	8	16	-50,0
Ville de Spruce Grove	6	27	-77,8	79	6	1 216,7	85	33	157,6
Ville de St. Albert	9	12	-25,0	0	87	-100,0	9	99	-90,9
Ville de Stony Plain	2	8	-75,0	2	2	0,0	4	10	-60,0
Comté de Strathcona	18	29	-37,9	8	7	14,3	26	36	-27,8
Comté de Sturgeon	7	10	-30,0	0	0	--	7	10	-30,0
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Autres centres	1	1	0,0	0	0	--	1	1	0,0
Municipalités rurales	**91**	**176**	**-48,3**	**100**	**140**	**-28,6**	**191**	**316**	**-39,6**
Tous les secteurs	**282**	**518**	**-45,6**	**428**	**870**	**-50,8**	**710**	**1 388**	**-48,8**

Tableau 37b - Région métropolitaine de Edmonton
Logements écoulé à l'achèvement, selon la zone et le type d'unités - Cumul annuel 2016

Secteur	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre-Nord	57	51	11,8	561	44	1 175,0	618	95	550,5
Nord-Est	129	136	-5,1	90	428	-79,0	219	564	-61,2
Nord-Ouest	186	476	-60,9	218	283	-23,0	404	759	-46,8
Centre-Sud	55	50	10,0	126	166	-24,1	181	216	-16,2
Sud-Est	345	468	-26,3	539	614	-12,2	884	1 082	-18,3
Sud-Ouest	469	673	-30,3	825	1 452	-43,2	1 294	2 125	-39,1
Ouest	321	455	-29,5	294	315	-6,7	615	770	-20,1
Ville d'Edmonton	**1 562**	**2 309**	**-32,4**	**2 653**	**3 302**	**-19,7**	**4 215**	**5 611**	**-24,9**
Ville de Beaumont	81	67	20,9	149	23	547,8	230	90	155,6
Ville de Calmar	3	12	-75,0	0	0	--	3	12	-75,0
Ville de Devon	1	2	-50,0	0	0	--	1	2	-50,0
Ville de Fort Saskatchewan	23	71	-67,6	49	43	14,0	72	114	-36,8
Ville de Gibbons	0	5	-100,0	0	0	--	0	5	-100,0
Ville de Leduc	77	134	-42,5	37	131	-71,8	114	265	-57,0
Comté de Leduc	64	76	-15,8	0	0	--	64	76	-15,8
Ville de Morinville	15	35	-57,1	3	0	--	18	35	-48,6
Comté de Parkland	64	80	-20,0	0	2	--	64	82	-22,0
Ville de Spruce Grove	68	151	-55,0	152	107	42,1	220	258	-14,7
Ville de St. Albert	55	83	-33,7	27	100	-73,0	82	183	-55,2
Ville de Stony Plain	12	29	-58,6	14	20	-30,0	26	49	-46,9
Comté de Strathcona	119	120	-0,8	39	137	-71,5	158	257	-38,5
Comté de Sturgeon	73	64	14,1	0	0	--	73	64	14,1
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Autres centres	12	8	50,0	3	0	--	15	8	87,5
Municipalités rurales	**667**	**937**	**-28,8**	**473**	**563**	**-16,0**	**1 140**	**1 500**	**-24,0**
Tous les secteurs	**2 229**	**3 246**	**-31,3**	**3 126**	**3 865**	**-19,1**	**5 355**	**7 111**	**-24,7**

Tableau 38a - Région métropolitaine de Edmonton
Logements individuels écoulés à l'achèvement, selon la zone et le type d'unités - Juillet 2016

Secteur	Maisons de plain-pied			Maisons à demi-niveaux			Maisons à deux étages			Autre			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre-Nord	1	0	--	0	0	--	7	9	-22,2	0	0	--	8	9	-11,1
Nord-Est	0	0	--	1	1	0,0	24	9	166,7	0	0	--	25	10	150,0
Nord-Ouest	2	2	0,0	0	0	--	27	65	-58,5	0	2	-100,0	29	69	-58,0
Centre-Sud	0	0	--	0	0	--	5	7	-28,6	2	1	100,0	7	8	-12,5
Sud-Est	0	0	--	0	1	-100,0	39	71	-45,1	0	0	--	39	72	-45,8
Sud-Ouest	4	2	100,0	0	0	--	50	115	-56,5	0	0	--	54	117	-53,8
Ouest	3	1	200,0	1	0	--	25	56	-55,4	0	0	--	29	57	-49,1
Ville d'Edmonton	**10**	**5**	**100,0**	**2**	**2**	**0,0**	**177**	**332**	**-46,7**	**2**	**3**	**-33,3**	**191**	**342**	**-44,2**
Ville de Beaumont	0	0	--	0	0	--	17	12	41,7	0	0	--	17	12	41,7
Ville de Calmar	0	0	--	0	0	--	0	1	-100,0	0	0	--	0	1	-100,0
Ville de Devon	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Ville de Fort Saskatchewan	1	0	--	0	0	--	3	10	-70,0	0	0	--	4	10	-60,0
Ville de Gibbons	0	0	--	0	1	-100,0	0	0	--	0	0	--	0	1	-100,0
Ville de Leduc	0	1	-100,0	0	0	--	3	26	-88,5	0	0	--	3	27	-88,9
Comté de Leduc	7	5	40,0	0	0	--	6	0	--	1	5	-80,0	14	10	40,0
Ville de Morinville	0	0	--	0	1	-100,0	2	11	-81,8	0	0	--	2	12	-83,3
Comté de Parkland	2	9	-77,8	0	0	--	5	5	0,0	1	2	-50,0	8	16	-50,0
Ville de Spruce Grove	0	2	-100,0	0	0	--	6	25	-76,0	0	0	--	6	27	-77,8
Ville de St. Albert	4	2	100,0	0	0	--	5	10	-50,0	0	0	--	9	12	-25,0
Ville de Stony Plain	0	0	--	0	0	--	2	7	-71,4	0	1	-100,0	2	8	-75,0
Comté de Strathcona	3	5	-40,0	1	0	--	14	24	-41,7	0	0	--	18	29	-37,9
Comté de Sturgeon	3	3	0,0	0	0	--	2	6	-66,7	2	1	100,0	7	10	-30,0
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Autres centres	0	1	-100,0	0	0	--	1	0	--	0	0	--	1	1	0,0
Municipalités rurales	**20**	**28**	**-28,6**	**1**	**2**	**-50,0**	**66**	**137**	**-51,8**	**4**	**9**	**-55,6**	**91**	**176**	**-48,3**

Tableau 38b - Région métropolitaine de Edmonton
Logements individuels écoulés à l'achèvement, selon la zone et le type d'unités - Cumul annuel 2016

Secteur	Maisons de plain-pied			Maisons à demi-niveaux			Maisons à deux étages			Autre			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre-Nord	7	4	75,0	3	4	-25,0	44	43	2,3	3	0	--	57	51	11,8
Nord-Est	5	4	25,0	1	5	-80,0	123	127	-3,1	0	0	--	129	136	-5,1
Nord-Ouest	7	5	40,0	3	7	-57,1	175	461	-62,0	1	3	-66,7	186	476	-60,9
Centre-Sud	1	4	-75,0	0	0	--	45	44	2,3	9	2	350,0	55	50	10,0
Sud-Est	5	3	66,7	4	4	0,0	336	461	-27,1	0	0	--	345	468	-26,3
Sud-Ouest	17	19	-10,5	3	1	200,0	447	651	-31,3	2	2	0,0	469	673	-30,3
Ouest	9	26	-65,4	2	0	--	305	429	-28,9	5	0	--	321	455	-29,5
Ville d'Edmonton	**51**	**65**	**-21,5**	**16**	**21**	**-23,8**	**1 475**	**2 216**	**-33,4**	**20**	**7**	**185,7**	**1 562**	**2 309**	**-32,4**
Ville de Beaumont	3	3	0,0	0	0	--	78	64	21,9	0	0	--	81	67	20,9
Ville de Calmar	0	1	-100,0	0	0	--	3	11	-72,7	0	0	--	3	12	-75,0
Ville de Devon	1	0	--	0	0	--	0	2	-100,0	0	0	--	1	2	-50,0
Ville de Fort Saskatchewan	4	9	-55,6	0	1	-100,0	19	61	-68,9	0	0	--	23	71	-67,6
Ville de Gibbons	0	0	--	0	2	-100,0	0	2	-100,0	0	1	-100,0	0	5	-100,0
Ville de Leduc	5	12	-58,3	0	1	-100,0	72	121	-40,5	0	0	--	77	134	-42,5
Comté de Leduc	25	30	-16,7	1	0	--	30	32	-6,3	8	14	-42,9	64	76	-15,8
Ville de Morinville	2	6	-66,7	0	2	-100,0	13	27	-51,9	0	0	--	15	35	-57,1
Comté de Parkland	22	49	-55,1	0	1	-100,0	32	13	146,2	10	17	-41,2	64	80	-20,0
Ville de Spruce Grove	4	7	-42,9	0	0	--	64	144	-55,6	0	0	--	68	151	-55,0
Ville de St. Albert	12	13	-7,7	0	0	--	43	70	-38,6	0	0	--	55	83	-33,7
Ville de Stony Plain	2	2	0,0	0	0	--	10	20	-50,0	0	7	-100,0	12	29	-58,6
Comté de Strathcona	25	23	8,7	1	3	-66,7	92	91	1,1	1	3	-66,7	119	120	-0,8
Comté de Sturgeon	26	30	-13,3	0	0	--	33	26	26,9	14	8	75,0	73	64	14,1
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Autres centres	6	4	50,0	1	0	--	4	3	33,3	1	1	0,0	12	8	50,0
Municipalités rurales	**137**	**189**	**-27,5**	**3**	**10**	**-70,0**	**493**	**687**	**-28,2**	**34**	**51**	**-33,3**	**667**	**937**	**-28,8**

Tableau 39a - Région métropolitaine de Edmonton
Logements collectifs écoulés à l'achèvement, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation - Juillet 2016

Secteur		Logements locatifs			Logements en copropriété				
	Jumelés	En rangée	Appart.	Tous	En rangée	Appart.	Tous	Autres	Total
Zone sans code	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre-Nord	4	9	0	9	7	0	7	1	21
Nord-Est	22	0	0	0	0	0	0	1	23
Nord-Ouest	8	0	0	0	32	44	76	0	84
Centre-Sud	5	0	31	31	0	0	0	1	37
Sud-Est	29	0	0	0	17	22	39	0	68
Sud-Ouest	31	26	0	26	0	0	0	2	59
Ouest	19	0	0	0	14	0	14	3	36
Ville d'Edmonton	**118**	**35**	**31**	**66**	**70**	**66**	**136**	**8**	**328**
Ville de Beaumont	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Calmar	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Devon	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Fort Saskatchewan	4	0	0	0	0	0	0	3	7
Ville de Gibbons	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Leduc	1	0	0	0	3	0	3	0	4
Comté de Leduc	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Morinville	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Parkland	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Spruce Grove	2	0	7	7	5	44	49	21	79
Ville de St. Albert	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Stony Plain	1	0	0	0	1	0	1	0	2
Comté de Strathcona	7	0	0	0	0	0	0	1	8
Comté de Sturgeon	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autres centres	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Municipalités rurales	**15**	**0**	**7**	**7**	**9**	**44**	**53**	**25**	**100**
Tous les secteurs	**133**	**35**	**38**	**73**	**79**	**110**	**189**	**33**	**428**

Tableau 39b - Région métropolitaine de Edmonton
Logements collectifs écoulés à l'achèvement, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation - Cumul annuel 2016

Secteur		Logements locatifs			Logements en copropriété				
	Jumelés	En rangée	Appart.	Tous	En rangée	Appart.	Tous	Autres	Total
Zone sans code	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre-Nord	55	22	169	191	13	301	314	1	561
Nord-Est	48	0	35	35	6	0	6	1	90
Nord-Ouest	59	0	0	0	115	44	159	0	218
Centre-Sud	27	0	35	35	0	63	63	1	126
Sud-Est	139	0	0	0	92	277	369	31	539
Sud-Ouest	210	33	288	321	16	215	231	63	825
Ouest	119	0	10	10	57	102	159	6	294
Ville d'Edmonton	**657**	**55**	**537**	**592**	**299**	**1 002**	**1 301**	**103**	**2 653**
Ville de Beaumont	20	64	63	127	0	0	0	2	149
Ville de Calmar	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Devon	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Fort Saskatchewan	21	10	2	12	13	0	13	3	49
Ville de Gibbons	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Leduc	12	0	8	8	7	0	7	10	37
Comté de Leduc	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Morinville	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Comté de Parkland	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Spruce Grove	66	1	7	8	10	44	54	24	152
Ville de St. Albert	11	13	0	13	3	0	3	0	27
Ville de Stony Plain	9	0	0	0	5	0	5	0	14
Comté de Strathcona	19	0	18	18	1	0	1	1	39
Comté de Sturgeon	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autres centres	0	0	0	0	0	0	0	3	3
Municipalités rurales	**161**	**88**	**98**	**186**	**39**	**44**	**83**	**43**	**473**
Tous les secteurs	**818**	**143**	**635**	**778**	**338**	**1 046**	**1 384**	**146**	**3 126**

Tableau 40 - Région métropolitaine de Edmonton
Pourcentage de logements écoulés à l'achèvement, selon la zone - Juillet 2016

Secteur	% de log. écoulés à l'achèvement		
	Log. indiv.	Log. coll.	Tous
Zone sans code	0	0	0
Centre-Nord	80,0	67,7	70,7
Nord-Est	64,1	71,9	67,6
Nord-Ouest	70,7	71,2	71,1
Centre-Sud	70,0	58,7	60,3
Sud-Est	69,6	39,8	47,1
Sud-Ouest	67,5	36,6	46,9
Ouest	80,6	70,6	74,7
Ville d'Edmonton	**70,2**	**52,3**	**57,7**
Ville de Beaumont	73,9	0,0	54,8
Ville de Calmar	0	0	0
Ville de Devon	0	0	0
Ville de Fort Saskatchewan	57,1	17,5	23,4
Ville de Gibbons	0	0	0
Ville de Leduc	60,0	22,2	30,4
Comté de Leduc	93,3	0	93,3
Ville de Morinville	66,7	0,0	5,1
Comté de Parkland	100,0	0	100,0
Ville de Spruce Grove	75,0	53,7	54,8
Ville de St. Albert	90,0	0	90,0
Ville de Stony Plain	66,7	22,2	33,3
Comté de Strathcona	85,7	66,7	78,8
Comté de Sturgeon	87,5	0	87,5
Premières nations	0	0	0
Autres centres	100,0	0	100,0
Municipalités rurales	**81,3**	**37,0**	**50,0**
Tous les secteurs	**73,4**	**47,7**	**55,4**

Tableau 41 - Principaux centres de l'Alberta comptant 50 000 habitants ou plus
Logements mis en chantier

Juillet 2016									
	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
Ville	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Calgary	327	310	5,5	764	460	66,1	1 091	770	41,7
Edmonton	387	510	-24,1	378	1 213	-68,8	765	1 723	-55,6
Grande Prairie	8	15	-46,7	2	20	-90,0	10	35	-71,4
Lethbridge	41	52	-21,2	7	8	-12,5	48	60	-20,0
Medicine Hat	10	22	-54,5	27	6	350,0	37	28	32,1
Red Deer	20	21	-4,8	0	20	-100,0	20	41	-51,2
Wood Buffalo	0	3	-100,0	0	10	-100,0	0	13	-100,0

Tableau 42 - Principaux centres de l'Alberta comptant 50 000 habitants ou plus
Logements mis en chantier - Cumul annuel 2016

Ville	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Calgary	1 793	2 471	-27,4	3 158	4 927	-35,9	4 951	7 398	-33,1
Edmonton	2 266	3 530	-35,8	3 436	7 534	-54,4	5 702	11 064	-48,5
Grande Prairie	45	61	-26,2	95	50	90,0	140	111	26,1
Lethbridge	264	305	-13,4	91	210	-56,7	355	515	-31,1
Medicine Hat	63	102	-38,2	39	26	50,0	102	128	-20,3
Red Deer	77	151	-49,0	187	278	-32,7	264	429	-38,5
Wood Buffalo	7	45	-84,4	6	113	-94,7	13	158	-91,8

Tableau 43 - Principaux centres de l'Alberta comptant 50 000 habitants ou plus
Logements achevés

Juillet 2016									
	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
Ville	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Calgary	280	432	-35,2	735	431	70,5	1 015	863	17,6
Edmonton	384	679	-43,4	897	1 007	-10,9	1 281	1 686	-24,0
Grande Prairie	4	31	-87,1	8	32	-75,0	12	63	-81,0
Lethbridge	60	4	1 400,0	18	11	63,6	78	15	420,0
Medicine Hat	12	12	0,0	6	0	--	18	12	50,0
Red Deer	16	39	-59,0	66	7	842,9	82	46	78,3
Wood Buffalo	4	14	-71,4	2	74	-97,3	6	88	-93,2

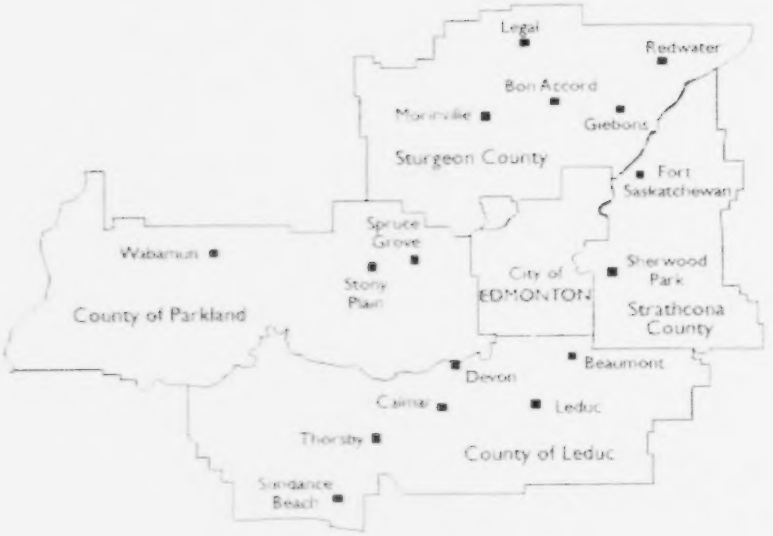
Tableau 44 - Principaux centres de l'Alberta comptant 50 000 habitants ou plus
Logements achevés - Cumul annuel 2016

Ville	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Calgary	2 104	3 187	-34,0	5 463	4 787	14,1	7 567	7 974	-5,1
Edmonton	3 116	4 095	-23,9	5 905	5 125	15,2	9 021	9 220	-2,2
Grande Prairie	53	161	-67,1	278	175	58,9	331	336	-1,5
Lethbridge	390	293	33,1	208	73	184,9	598	366	63,4
Medicine Hat	96	110	-12,7	41	4	925,0	137	114	20,2
Red Deer	104	247	-57,9	168	102	64,7	272	349	-22,1
Wood Buffalo	19	167	-88,6	97	383	-74,7	116	550	-78,9

Tableau 45 - Principaux centres de l'Alberta comptant 50 000 habitants ou plus
Logements en construction

Juillet 2016									
	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
Ville	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Calgary	2 054	2 943	-30,2	9 100	11 718	-22,3	11 154	14 661	-23,9
Edmonton	2 502	4 126	-39,4	9 072	12 323	-26,4	11 574	16 449	-29,6
Grande Prairie	85	164	-48,2	71	169	-58,0	156	333	-53,2
Lethbridge	313	380	-17,6	151	262	-42,4	464	642	-27,7
Medicine Hat	46	109	-57,8	33	77	-57,1	79	186	-57,5
Red Deer	75	115	-34,8	260	378	-31,2	335	493	-32,0
Wood Buffalo	13	41	-68,3	171	290	-41,0	184	331	-44,4

Edmonton Area



Edmonton Census Metropolitan Area

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol).

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

Le terme **« logements collectifs »** désigne la somme des jumelés, des maisons en rangée et des appartements.

DÉFINITION DES TYPES DE BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS (MAISONS)

Maison de plain-pied : Bâtiment résidentiel non attenant avec entrée privée comptant un niveau d'aire habitable finie au-dessus du sol.

Maison à demi-niveaux : Bâtiment résidentiel non attenant avec entrée privée comptant au moins trois niveaux d'aire habitable finie (qui ne sont pas des étages), dont un pouvant être partiellement en dessous du sol. Cette catégorie inclut les maisons avec entrée à mi-étage.

Maison à deux étages : Bâtiment résidentiel non attenant avec entrée privée comptant deux niveaux d'aire habitable finie au-dessus du sol ayant chacun environ la même superficie.

Autre : Catégorie qui englobe tous les autres types de maisons, y compris (sans s'y limiter) les bâtiments résidentiels non attenants comptant un étage et demi, deux étages et demi ou trois étages, et certains types de maisons préfabriquées.

Indéterminé : Terme utilisé dans les cas où les enquêteurs de la SCHL ont été incapables de déterminer le type de logement au moment de l'enquête. Cela se produit surtout lorsque le bâtiment en est aux premières étapes de la construction et qu'il n'est pas encore possible de constater ou d'identifier le type de bâtiment résidentiel qui sera érigé.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook, et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

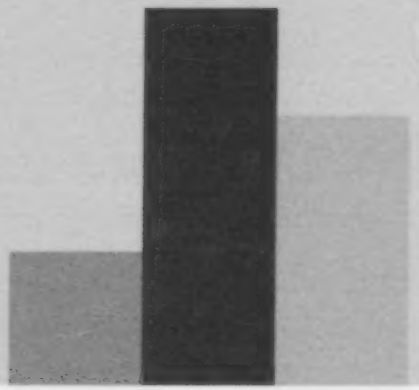
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca. Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64581_2016_M08